

ARLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

11/2008. (III.31.) számú

RENDELETE

Helyi Építési Szabályzat

(egységes szerkezetben a 14/2008. (VI.30.), 19/2008. (XI.3.), az 5/2015. (III.30.), a 13/2018. (XI.29.) és a 22/2020. (XII.1.) önkormányzati rendeletekkel)

ARLÓ NAGYKÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6 §.-ában foglaltakra az építés helyi rendjének biztosítására megalkotja a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletét az alábbiak szerint:

A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed ARLÓ nagyközség közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.
- (3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz. A rendeletben foglalt kötelező előírásoktól eltérni csak a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával lehet.

2. §

- (1) A beépítésre szánt területre (belterületre) – a vonatkozó tervlapokon (SZ-1, SZ-2) jelölt - kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni az alábbiakat:

- a közterület és egyéb terület-felhasználási egységek határvonala,
- építési határvonal,
- az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai,
- a terület-felhasználási kategóriák, a terület-felhasználási besorolás, övezeti besorolás,
- a legnagyobb beépítettség mértéke,
- a megengedett építmény magasság,
- a minimális telekméret,
- a kötelező beépítési vonal,
- a környezetvédelmi előírások,
- korlátozások.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt kötelező szabályozási elemek a település egésze szempontjából a legfontosabb elemek, ezért azok módosítása megváltoztatása csak a Szabályozási Terv módosításával történhet.

3. §

(1) A beépítésre nem szánt területre (külterületre) – a vonatkozó tervlapon jelölt - kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni az alábbiakat:

- a szabályozási vonalakat,
- a terület-felhasználási egységek határát,
- a terület-felhasználási egységeken belüli övezetek határát,
- a terület-felhasználási egység, illetve övezet jelét,
- a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben előírt beépíthető legkisebb földrészlet nagyságát,
- a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben kialakítható legkisebb földrészlet területét,
- a belterület bővítés határát.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt szabályozási elemek csak a Szabályozási Terv módosításával változtathatók, illetve szüntethetők meg.

4. §

A kötelező erejű elemek módosítására vonatkozóan a mindenkor hatályos, a területrendezési tervek készítéséről, egyeztetéséről, módosításáról és karbantartásáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény rendelkezik.

I. Fejezet

Az építési engedélyezés általános szabályai

5. §

(1) ¹

(2) Kerítésépítés: általános követelményei:

- a.) ²gazdasági területeknél feleljen meg a sajátos biztonsági elvárásoknak is.
- b.) Falusi lakóterületen: maximum 90 cm magas tömör lábazon áttört kerítés, legfeljebb 1,80 m magas.

(3) A „kismélységű” és „kétutcás” építési telkek beépítése:

- a., A 25,0 m mélységet el nem érő kismélységű építési telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani.
- b., Kismélységű építési telkeknek az az építési telek minősül, melynek építési oldalon mért mélysége a 30,0 métert nem éri el.
- c., A „kismélységű” építési telkekre vonatkozó külön előírások.
 - ca) Ha a kisméretű építési telek vége nem a szomszédos építési telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig tűzfalal ki lehet építeni,
 - cb) Ha a kismélységű építési telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt építménymagasság jelenti a betartandó hátsó kert méretét.
 - cc) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó építési telek is jelen előírások szerinti „kismélységű” építési teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet mindkét telken tűzfalal lehet a szomszédos építési telekhatárhoz csatlakoztatni.
- d., Azok a telkek minősülnek „kétutcásnak”, melyeket mindkét utca felől kiszolgáló utca határol, vagyis az egyik utca nem gyalogút. Ilyen esetben mindkét utca felől építhető egy-egy főépület és a beépíthetőség mértéke övezeti előírásoknál 5%-kal magasabb lehet. Melléképület egyik utca felől sem építhető, állattartó épület pedig mindkét utca felől 20 m-es mélységen belül nem létesíthető.

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

² Módosította a 19/2008. (XI.3.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. november 3-tól.

(4) Ha a szomszéd telken szabálytalanul elhelyezett épület miatt a telkek övezeti előírásainak megfelelően szabályosan nem lenne beépíthető, a szomszéd telken egymással szemben lévő homlokzatok közötti távolság 2,0 m-re is csökkenthető, ha

- a szabálytalanul elhelyezett épület engedéllyel rendelkezik, vagy 10 évnél régebbi.
- az egymással szemben lévő homlokzatok egyike nyílás nélküli és ereszképzésük nem éghető anyagú, vagy tűzfalal kialakított.

(5) Építmények közötti távolságok:

- a.) I-III. tűzállósági határértékű és D-E tűzveszélyességi osztályba sorolható épületek közötti távolság a szabályozott építménymagasság (a (4) pontban említett esetek kivételével).
- b.) IV-V. tűzállósági határértékű és /vagy A-C tűzveszélyességi osztályokba sorolható épületek esetén az építménymagasságot az I. fokú Tűzrendészeti Hatóság esetileg állapítja meg. Ez a távolság azonban nem lehet kevesebb az a.) pontban leírtnál.
- c.) 5,0 m-nél kisebb szabályozott építménymagasságú lakóépületek közötti építménymagasság 14,0 m-nél keskenyebb telkek esetén 4,0 m-re csökkenthető, ha egyik épületen lévő nyílások mérete egyenként 0,4 m²-nél nem nagyobb. Ez az előírás csak az OÉSZ alapon szabályozott lakóterületeken a még be nem épített, vagy átépítendő ún. foghíjtelkek beépítésére vonatkozik, újonnan kialakított telektömbökre nem.
- d) külterületen törlésre került a bányatelek határ, de a volt mély műveléses bánya területeken - az építési engedélyezéskor - geotechnikai dokumentációt kell benyújtani.

6. §

Az építési engedélykérelmekhez a mindenkori, egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló rendelet előírása szerinti mellékleteket kell benyújtani.

7. §

- (1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása, vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (például terület előkészítés vagy közművesítés hiánya miatt) nem biztosítottak, építési engedély nem adható, elvi építési engedély esetében az építési engedély feltételeit a határozatban közölni kell.

- (3) Minden beépítésre szánt területen az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű járműtárolót, várakozó (parkoló) helyet és rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani.

A telkek beépítésének feltételei

8.§

- (1) Az egyes építési övezetekben előírt közműellátottság megléte az építés feltétele.
- (2) Az egyes építési övezetekben építési engedélyt kiadni - a zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés kivételével - csak a teljes közműhálózat kiépítése, vagy az azokat pótló berendezések megléte esetén lehet.
- (3) Szennyvíz-elvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező. Amennyiben a szennyvízkezelés zárt rendszerű egyedi szennyvíztározóban történik, ennek üzembe helyezését szintén a használatbavétel feltételeként kell kezelni.

A közigazgatási terület-felhasználási egységeinek tagozódása

9. §

- (1) A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekből áll.
- (2)³ A beépítésre szánt területek az alábbi terület-felhasználási egységekre (övezetekre) tagozódnak:

1. Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek

a) Falusias lakóövezetek

Lf-1 övezet (falusias, hagyományörző, aprótelkes beépítéssel)

Lf-2 övezet (falusias, kertes karakterrel keveredő hagyományörző, szalagtelkes beépítéssel)

Lf-3 falusias kertes lakóövezet

³ Módosította az 5/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. május 1-től.

Szintterületi sűrűség: 0,3
Lf-4 apró telkes falusias lakóövezet

Szintterületi sűrűség: 0,5

b) Településközpont vegyes övezetek

Vt-1 – övezet (településközpont vegyes terület, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló, soros udvaros terület övezete)

Szintterületi sűrűség: 0,8

Vt-2 – övezet (településközpont vegyes terület, jellemzően alapfokú és egyéb intézmények elhelyezésére szolgáló terület övezete)

Szintterületi sűrűség: 0,8

c) Gazdasági övezetek

Gip ipari gazdasági övezet

Gksz kereskedelmi gazdasági övezet

Gip-M mezőgazdasági-ipari övezet

Szintterületi sűrűség: 1,0

d) Különleges övezetek

Ksp, Kt, Kst (sportpálya, temető, strand övezete stb.,)

Szintterületi sűrűség: 0,2

2. Beépítésre nem szánt területek:

a) közlekedési és közműterület

- **KÖu** közút

b) zöldterület

- **Z** zöldterület

c) erdőterület

- **Ev** környezetvédelmi célú erdő

- **Eg** gazdasági célú erdő

- **Ev** természetvédelmi célú erdő

d) mezőgazdasági rendeltetésű terület

- **Má-I** szántó művelésű terület intenzív használattal
 tilalommal

- **Má-E** gyep, legelő területek – extenzív használattal

- **Má-Eö** gyep, legelő területek az ökológiai hálózat területén belül

- **Mk** kertség

e.) egyéb rendeltetésű területek

- **V-1** patakok

- V-2 vízbeszerzési területek ”

10. §

- (1) A belterületi határ módosításáról és kitűzéséről a belterületi szabályozási terv alapján kell gondoskodni, a vonatkozó és érvényben lévő rendeletekben és utasításokban foglaltak figyelembe-vételével.
- (2) A belterületbe kerülő területek rendeltetését, övezeti besorolását a belterületi szabályozási terv határozza meg. A belterületbe vonandó területek bevonása a konkrét építési igények szerint, szakaszosan is végrehajtható. A belterületbe vonásról az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.

II. Fejezet

Beépítésre szánt területek Az egyes terület-felhasználási egységekre vonatkozó előírások

Telekalakítás

11. §

- (1) Azon övezetek területén, ahol a Szabályozási Terv telekalakítási terv készítését írja elő, a telekalakítás és az építési engedély kiadásának feltétele a telekalakítási terv elkészítése.
- (2) Amennyiben a telekalakítási terv készítése során a kialakítandó telkek bármelyike nem közelíthető meg a Szabályozási terv szerint kialakított közterületről, akkor
 - ha magánút kialakítható, azt a telekalakítási tervben kell megoldani,
 - ha közterület kialakítása vagy módosítása (bővítés, megszüntetés, szűkítés) válik szükségessé, a Szabályozási Tervet módosítani kell.
- (3) Övezet, építési övezet határa csak telek, építési telek határa mentén lehet, ezért telekalakítás (telekegyesítés) nem engedélyezhető úgy, hogy egy telekre két övezet előírásai legyenek érvényesek.
- (4) A település belterületén új nyúlványos telek nem alakítható ki.
- (5) Az övezetekben több telek összevonásával - az övezeti előírásoknak megfelelően - egységesen beépíthető építési telek kialakítható.
- (6) A telekalakítás szabályai:
 - a.) Az OTÉK III. fejezetében foglaltak és a telekalakításról szóló hatályos rendelet szerint kell eljárni.

- b.) Telket csak úgy szabad alakítani, hogy a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége a szabályozási tervnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- c.) A szabályozási terv szerinti telekcsoport rendezésénél a telkeket egyesíteni kell, az egyesített földrészletből ki kell venni a közterületeket, majd a fennmaradt területet a területre vonatkozó előírásoknak megfelelő telkekre kell felosztani.
- (7)⁴ HÉSZ 1.§ által meghatározott Szabályozási terv szerinti közterület szabályozással érintett ingatlanok az építési övezet által meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkkel és telekterülettel is kialakíthatók, az építési övezet által meghatározott egyéb beépítési paraméterek betartásával.

Általános előírások

12. §

- (1) A település közigazgatási területén építési engedély csak az építési szabályoknak megfelelően kialakított kiszolgáló-, vagy lakóútról, vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telkekre adható. Az egynél több telket kiszolgáló magánutakat közforgalom elől nem szabad elzárni, biztosítani kell, hogy az általuk kiszolgált telkek járművel akadályoztatás nélkül, bármikor megközelíthetők legyenek.
- (2) Az egyes telkek beépítési lehetőségét az általános előírásokon túlmenően az adott telkekre vonatkozó övezeti előírások határozzák meg. Építési engedély csak a HÉSZ vonatkozó általános és részletes előírásainak betartásával adható ki. Ha a kialakult már beépített telkek területén új épület létesítésére kerül sor, akkor a telek beépítése a számszerűen meghatározott építési előírások szerint történhet. A kialakult (K) beépítési mód, beépítettség, építménymagasság, teleknagyság csak akkor alkalmazható, ha az új épület a szomszédos telkek beépítését nem korlátozza.
- (3) A település közigazgatási területén a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás engedélyezhető), de új építési munka csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.
- (4) Építési engedély kiadásánál figyelembe kell venni a szabályozási terven feltüntetett, valamint egyéb jogszabályok által megalapozott, a szakhatóságok által megszabott védőterületet, védőtávolságot, védősávot.
- (5) Az előkertek mélységét a környezetben kialakult beépítésnek megfelelően kell meghatározni. Az új építési övezetté váló területeken, vagy ha az adott telek környezetében nincs kialakult beépítés, az előkert mélysége a szabályozási tervlapon feltüntetett érték.

⁴ Beiktatta a 22/2020. (XII.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. december 2-től.

(6) Az oldal- és hátsókertek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol e szabályzat ettől eltérő értékeket nem határoz meg.

(7) A beépítésre nem szánt területeken a közműellátás tekintetében a mindenkor hatályos OTÉK – jelenleg 33. §-ában - rögzített feltételek teljesítése esetén adható ki építési engedély.

(8) Az egyes övezetekben, építési övezetekben tervezett létesítményekre akkor adható ki építési, használatbavételi és rendeltetés-megváltoztatási engedély, ha a létesítményben tervezett tevékenység nem lépi túl az adott övezetre, építési övezetre jelen rendeletben előírt környezetvédelmi határértékeket.

(9)⁵

(10)⁶

(11) A település közigazgatási területén a vezeték nélküli hírközlési és mikrohullámú létesítmények engedélykötelesek, amennyiben azt magasabb jogszabály előírja .

(12)⁷

(13)⁸

(14) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:

- a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretein belül, kivéve a településközpont vegyes területet, itt az (5) bekezdés szerint kell eljárni.
- a köztárgyak,
- a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,
- a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
- a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

(15) Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi melléképítmények helyezhetők el.

elő- és oldalkertben:

közmű becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel).

⁵ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

⁶ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

⁸ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelt. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

oldal- és hátsókerthben:

kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakó hely, lugas, kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső és lejtő, szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.

- (16) Terepszint alatti építmény - a közműépítmények kivételével - a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával, és csak akkor engedélyezhető, ha terepszinttől számított magassága az 1 m-t nem haladja meg.
- (17) Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló rendeletben előírtak alapján a termőföld hasznosításával kapcsolatos engedélyeket, véleményeket be kell szerezni.

Lakóterületek övezeteinek általános előírásai

13. §

- (1) A területen fő funkcióként elsősorban lakóépületek helyezhetők el, valamint
- termelő kertgazdasági építmény,
 - a terület ellátását szolgáló üzleti, kereskedelmi, vendéglátó épület, 500 m² beépített szintterületig
 - kézműipari építmény, 500 m² beépített szintterületig
 - igazgatási, egyházi, művelődési és nevelési-oktatási, egészségügyi, szociális épület, 500 m² beépített szintterületig
 - szolgáltató és szállás épületek 500 m² beépített szintterületig
 - sportlétesítmény 1 ha-ig
 - üzemanyag-töltő kivételesen sem helyezhető el
 - nem zavaró hatású egyéb üzleti építmény.
- (2) Kiegészítő mellékfunkcióknál az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:
- ⁹
 - Különálló kiegészítő mellékfunkció építménymagassága 3,5 m lehet.
- (3) Az építési hely (építmények elhelyezése) feleljen meg:
- a lakóterületre vonatkozó jelen előírásoknak,
 - a lakóterületre vonatkozó zaj és rezgésvédelmi előírásoknak,
 - a levegőminőségi előírásoknak,
 - működésük a közízlést, közrendet nem sértheti,
 - az ellátó rendszerek igénybevételével azok működésében zavart nem okozhat.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

- (4) A beépítési mód oldalhatáron álló, de amennyiben a telekméret indokolttá, illetve szükségessé teszi, szabadon álló beépítési mód is engedélyezhető lakótömbönként, a sarkok beépítésénél, vagy szórványosan, ha a telek szélessége meghaladja a 20 m-t.
- (5) Egy lakótelken több főfunkció építménye (főépület) nem építhető, kivéve az 5. §. (3) bekezdés d./ pontjában megjelölt kétutcsás telkeket.
- (6) Különálló kiszolgáló melléképítmény elhelyezésének szabályai:

Az épületek közötti távolság betartandó

- Oldalhatáron álló beépítés esetén állattartó melléképítményt feltétlenül, egyéb építményt a hátsó kertben a főfunkció építménye mögött kell elhelyezni arra a telekhatárra, ahol a főfunkció építménye áll. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a főfunkció építménye nem közvetlenül a telekhatárra került.
- Szabadon álló beépítésnél az építmény mögött a hátsó kertben, a szomszédos telken lévő épületek közt előírt legkisebb távolság betartásával lehetséges.

- (7) Állattartó építmény utcafrontra, előkertbe nem épülhet.

Kiszüzei állattartás létesítményei csak környezetvédelmi és közegészségügyi előírások alapján a falusias lakóövezet telkein lehetséges.

- (8) Nagyüzemi állattartás létesítményei belterületen nem helyezhetők el.
- (9) A helyi értékvédelemre kijelölt területen a lakóépület tetőfedése pikkelyszerű, vagy kerámia anyagú (lehetőleg) cserép kerüljön. A harsány színű településképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
- (10) Az övezetekre vonatkozó általános követelményeket az egyes övezetekhez csatolt táblázatok tartalmazzák.

- (11) Övezeti eltérések

- a) Ha az építés jellemzői a rögzített építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, illetve telekalakítást végezni:

Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építmény-magassága nem növelhető, kivéve a tetőtér-beépítést, amely esetben az építmény-magasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.

Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni ez esetben az övezetre vonatkozó előírásokat kell betartani.

- b) Ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább

nem csökkenthetők és a telek beépíthető, ha a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betarthatók.

- c) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betartása esetén és az előírások szerinti építési helyen belül bővíthetők.
- d) Ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények építmény-magassága az előírt értéket nem haladhatja meg. Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építmény magassági előírásokat kell érvényesíteni.

A lakóterület övezetei

Lf építési övezet Falusias lakóövezetek

14. §

- (1) Az építési övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telek túlnyomó többsége megfelel a II. sz. táblázatban előírtaknak.
Az övezetben max. 2 lakás, vagy két rendeltetési egység helyezhető el.
- a.) a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.
- b.) a főfunkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építménynél.
- c.) bármely funkció esetén a területigény nem haladhatja meg a normatív telekméret háromszorosát.
- (2) Az építési övezetekre vonatkozó előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni.

I.TÁBLÁZAT

Lf-1 övezet (falusias, hagyományőrző, aprótelkes beépítéssel)

Lf-2 övezet (falusias, kertes karakterrel keveredő hagyományőrző, szalagtelkes beépítéssel)

Lf-3 falusias kertes lakóövezet

Az építési övezet jele	Lf-1	Lf-2	Lf-3
1. A kialakítható legkisebb telekméret	550 m ²	800 m ²	720 m ²
2. A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)		
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %		

4. A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
5. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7. A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezet-szennyezettségi határértékek)	Levegő tisztaságvédelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias terület-felhasználási kategória határértékei
8. Terepszint alatti építmények	Garázslehajtó és melléképítmények

Az építési telek legkisebb szélessége: oldalhatáron áll beépítés esetén 14 m.

A tetőtér beépítés megengedhető, de abban önálló lakrész nem alakítható ki.

(3) A telekhasználat belső határvonalai

a) Lakó- és gazdasági udvar határvonala

- Az utcai telekhatártól számított 10,0 méteren belül nem lakó funkciójú önálló épület nem helyezhető el.
- Az utcai telekhatártól számított 10,0 méteren belül épület csak a főépülettel egybeépítve létesíthető.
- Az állattartó funkciójú épület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

b) Gazdasági és kert határvonala

- Az utcai telekhatártól számított 10,0 métertől 40,0 méterig terjedő terület a gazdasági tevékenységek számára kijelölt zóna.
- A nem lakó funkciójú épületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett az építési területen belül szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra épület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.

Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrészen legfeljebb csűr építhető.

(4) Az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények létesítését az állattartási rendelet szabályozza.

(5) A falusias lakóterületek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi épületek helyezhetők el az övezeti szabályoknak megfelelően:

- jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
- nyári konyha, mosókonyha, szárító
- egyéb tároló építmények (tűzelőanyag- és egyéb tároló, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.),
- az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi,

- kisipari vagy barkács-műhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
- a falusi turizmushoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók),
- hőtermelést szolgáló épület (kazánház).

14/A. §¹⁰

(1) Az övezetben nem helyezhető el mező és erdőgazdasági üzemi építmény, sem kézműipari építmény, sem üzemanyagtöltő.

(2) Az övezetben az építési telek paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

I/A.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lf-4
1. A kialakítható legkisebb telekméret	K
2. A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
5. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű, de a szennyvízhálózat kiépítéséig a vízzáróan szigetelt szennyvíztároló medence építése megengedhető
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7. A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezet-szennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerinti határértékek Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint tartandók be
8. Terepszint alatti építmények	-

(3) Az övezetben állattartó épület nem építhető.

(4) Az övezetben csak őshonos növények telepíthetők, tájba nem illő, invázív fajok és allergén növények ültetése tilos.

Vegyes terület övezetei

15.§

¹⁰ Beiktatta az 5/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2015. május 1-től.

- (1) A vegyes terület építési övezetei lakó, kereskedelmi, szolgáltató és a települési infrastruktúra alapfokú ellátást biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.
- (2) A vegyes terület építési övezete lehet:
- Településközpont vegyes terület, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló soros udvaros alövezet (Vt-1)
 - Településközpont vegyes terület, jellemzően alapfokú intézmények elhelyezésére szolgáló nagy telkes alövezet (Vt-2).

Településközpont vegyes terület övezeteinek általános előírásai

16.§

- (1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:
- lakóépület
 - igazgatási épület
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - egyéb közösségi szórakoztató épület
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - sportépítmény
 - parkolóház, üzemanyagtöltő kivételesen sem engedhető meg.
- (3) A településközpont vegyes területen a mindenkor hatályos OTÉK (jelenleg 31. § (2) bekezdés) -ben előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
- Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
 - Termelő kertészeti építmény.
- (4) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Vt

A településközpont vegyes terület övezetei Jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet

17.§

(1) Az építési övezetbe azok a telektömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a II. sz. táblázatban előírtaknak. A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

- a) A minimális teleknagyságot intézmények elhelyezésénél az ágazati szabványok és a technológiai tervek szabják meg. (pl. oktatási intézmények minimális telke).
- b) Meglévő, kialakult, 10-14 m szélesség közötti lakótelkek beépítése, illetve azokon lévő épületek átépítése engedélyezhető. A kialakult beépítésre való tekintettel az oldalkert minimális mérete a 14 m-nél kisebb szélességű telkek esetében 4 m-re csökkenthető, de ez esetben az építmény magasság csak maximum 4,0 m lehet.
- c) Az övezetben sportlétesítmény legfeljebb 2 ha terület nagyságig helyezhető el.
- d) Tilos az övezetben a sugárzott hírközlés tornyainak létesítése, valamint lemezhasas trafó és épített gáznyomás szabályozó elhelyezése.

(2) Az építési övezetekre vonatkozó előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Vt-1 Jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló soros udvaros alövezet

Vt-2 Jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet

II.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Vt-1	Vt-2
1. A kialakítható legkisebb telekméret	500 m ²	800 m ²
2. A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)	
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %	
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	6,5
5. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű, de a szennyvízhálózat kiépítéséig a vízzáróan szigetelt szennyvíztároló medence építése megengedhető	
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	10 %	
7. A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezet-szennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias terület-felhasználási kategória határértékei	
8. Terepszint alatti építmények	Garázslehajtók és melléképítmények	

(A településközpont vegyes terület soros udvaros közök korlátozott használatú közterületeknek minősülnek.)

A Vt-1 és Vt-2 övezetekben egyéb előírások:¹¹**Különleges területek övezetei****18. §**

(1) Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az III. sz. táblázatban előírtaknak. A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)¹² Különleges területnek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

- a) **Kt** temető
- b) **Ksp** sportpálya
- c) **Kst** strand
- d) **Kszt** szennyvíztisztító

III. TÁBLÁZAT

Építési övezet jele	Funkcionális besorolás	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	A beépítettség legnagyobb értéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság
Kt	Működő temető	SZ Csak kiszolgáló épület	1000 m ²	5 %	(K) 3,5 m
Ksp	Sportpálya	Csak kiszolgáló épület	1000 m ²	10 %	4,5 m
Kst	Strand	SZ	2000 m ²	20 %	4,5 m
Kszt	Szennyvíztisztító	SZ	5000 m ²	40 %	6,0 m

Üdülő területek

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

¹² Módosította a 13/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. november 30-tól.

19.§¹³

Üdülőterületek építési övezetei

20. §.¹⁴

Gazdasági területek általános előírásai

21. §

(1) Az övezetbe a **Gksz** jelölésű kereskedelmi szolgáltató, a **Gip** jelölésű ipari tevékenység céljára szolgáló, illetve a **Gip-M** jelölésű mezőgazdasági-ipari övezetek tartoznak.

a) funkciók: az OTÉK 19. §. (2) és (3) bekezdésben megnevezettek helyezhetők el a következő megkötésekkel:

- lakások szálláshely jelleggel is kialakíthatók
- sport, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület csak „főrendeltetésű tevékenységhez kapcsolt funkcióként” létesíthető.

b.) A településképi megjelenítés feltételei:

Az építési vonalra (előkertbe) építészetileg nem kialakított építmények (nyitott vasvázas szín, hevenyészve bekerített rakatok, stb.) nem kerülhetnek. a tevékenységhez esetleg szükséges toronyszerű építmények Ezek elhelyezése az utcafronttól számítva legalább 15 m-re kerülhetnek.

(2) Az előkert mérete 15 m, melyen belül csak porta épület és fásított parkoló építhető

(3) Az építési övezeten belül önálló rendeltetési egység szolgálmi jog igénybevételével nem létesíthető.

Kereskedelmi szolgáltató területek részletes előírásai

22. §

(1) A Gksz jelű övezet kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A TEAOR08 megfeleltetés alapján a G. NEMZETGAZDASÁGI ÁG - KERESKEDELEM, GÉPJÁRMŰJAVÍTÁS tevékenységi körök gyakorolhatók, kivéve az alábbi tevékenységeket:

¹³ Hatályon kívül helyezte az 5/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2015. május 1-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte az 5/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2015. május 1-től

46.12	Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelem
46.23	Élőállat nagykereskedelem
46.24	Bőr nagykereskedelme
46.71	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
46.72	Fém-, érc, nagykereskedelem
46.74	Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
46.75	Vegyí árú nagykereskedelem
46.76	Egyéb termelési célú termék nagykereskedelem
46.77	Hulladék-nagykereskedelem

Az építési övezetbe elhelyezhető gazdasági építmények (fő funkciók):

átrakó építmény, mérlegház
üzletház
raktár
szociális helyiség építménye
üzemi jellegű kutató és szolgáltató építmény
szolgálati lakó és szállásépületek
terület ellátó alapfokú intézmény
termék vezeték
üzemanyagtöltő

Elhelyezhető melléképítmények:

garázs
kirakat szekrény
tüzelőanyag tároló
kazánház

Elhelyezhető terepszint alatti építmények (talajmechanikai szakvélemény alapján)

süllyesztett rakodó
mérlegház
technológiai és üzemelés-közbiztonsági célú pince helyiség

A kereskedelmi szolgáltató területen a felsorolt építményeken túlmenően elhelyezhetők olyan ipari jellegű létesítmények, melyek a lakóterülettől védőtávolság betartását nem igénylik, és a szomszédos üzem funkcióját nem zavarják. (tárolás, raktározás, településgazdálkodás)

A teljes közművesítettség a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.

A technológiai tervnek igazolnia kell az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát, miszerint a környezetterhelés a szomszédos telkekre és a közterületekre nem terjed át.

Az építési övezetekre vonatkozó előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

V.TÁBLÁZAT (Gksz)

Az építési övezet jele	Gksz
------------------------	------

1. A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2. A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50 %
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság	8 m
5. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű, csak a szennyvízhálózat kiépítéséig engedélyezhető közműpótló berendezés
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %
7. A megengedett igénybevételi, kibocsátási , szennyezettségi határértékek (környezet-szennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
8. Terepszint alatti építmények	Csak az építési helyen belül engedélyezhető

Ipari gazdasági övezetek részletes előírásai

23. §

(1) A GIP-1 építési övezet egyéb ipari tevékenység céljára szolgál; a mindenkor OTÉK 20 §.

(3) szerinti tevékenység nem létesíthető. („Védőterület” igénylő igen, „védőtávolságot” igénylő nem.)

- a) A védőterületet környezeti hatástanulmány alapján az illetékes szakhatóságok alapítják meg.
- b) Az ipari gazdasági területre betelepülésre engedélyezhető tevékenységi köröket a TEÁOR szerint kell meghatározni, de a betelepülésre nem engedhető tevékenységi körök a következők:

- akkumulátorgyártás
- ércdúsító
- bányauzem
- lőporgyártás
- lakk és festékgyártás
- műtrágyagyártás
- atomenergiiai létesítmény
- izotóp labor
- veszélyes-hulladék égető és feldolgozó üzem
- fehérje-feldolgozó üzem
- zsírfeldolgozó üzem
- azbesztgyártás
- cellulózzgyártás
- kőolaj és földgáz feldolgozó
- grafitgyártás

- foszgényártás
- gyógyszergyártás
- növényvédő-szer gyártás
- klórgyártás
- kokszoló mű

Nem kerülhet az ipari területre
vörös-iszap tároló
zagyter
veszélyes hulladéklerakó

Eseti döntés alapján kerülhet az ipari területre
téglagyár
műanyag feldolgozó
nyomtatott áramkör előállító üzem
üveggyártó
nehéz gépjárműjavító

Csak a környezeti határértékeket teljesíteni tudó technológiák fogadhatók.

Az építési övezetekre vonatkozó előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

VI. TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Gip
1. A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2. A beépítési mód	SZ (szabodonálló)
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40%
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m
5. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű, csak a szennyvízhálózat kiépítéséig engedélyezhető közműpótló berendezés
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	25%
7. A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
8. Terepszint alatti építmények	Technológiai terv szerint építhető

Külterületi beépítésre szánt terület építési övezetei Gip-M Mezőgazdasági-ipari övezet

24.§

- (1) **Gip-M** építési övezet a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó ipari jellegű tevékenység számára, amennyiben ahhoz saját termőterület nem tartozik.
- (2) Az építési övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve me-

zőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas. Elsősorban 1000 m²-nél nagyobb telekigényű üzemek fogadására kijelölt terület.

- (3) A TEAOR08. megfeleltetés alapján a I. számú tevékenységi körök helyezhetők el elsősorban. (mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás „A+B” kód, továbbá a II Ipar- feldolgozó ipar) , kivéve bányászat, bányászati szolgáltatás, só és tőzegkitermelés, kőolaj és földgázkitermelés.
- (4) A feldolgozó tevékenység CA- CB- CC, DM, F kód alatt felsoroltak.
- (5) Engedélyezhető funkciók:
 „védőtávolságot” igénylő tevékenységek — szakhatósági közreműködéssel — csak olyan helyre telepíthető, ahol az arra előírt védőtávolság biztosítható.
 „védőterület” minden esetben kötelező, mert a környezetterhelés sem a talajra, sem a vizekre, sem a szomszédos ingatlanokra nem terhelhető, tehát létesítéskor az (jelenleg OTÉK 38. §. (2)-(7) és 50 § (1)-ban) előírtak szerint kell eljárni. Az eljárás függvényében az építési övezetben vagy lakás, vagy csak az őrzés céljára szolgáló szálláshely létesíthető.
- (6) A telekhatáron — látványtakarás céljából is — min. 3,0 m széles sávban három szintes növényzetet kell telepíteni.
- (7) Az előkert mérete 15 m, melyen belül csak porta épület és fásított parkoló építhető.
- (8) Az építési övezetekre vonatkozó előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

VII.TÁBLÁZAT Gip-M

Az építési övezet jele	Gip-M
1. A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2. A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40%
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m (T)*
5. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	25%
7. A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezet-szennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
8. Terepszint alatti építmények	Technológiai terv szerint

*(T) Kivéve siló, víztorony, gabonatarló

IV. FEJEZET

Beépítésre nem szánt területek

A közlekedési területek övezeteinek általános előírásai

25. §

- (1) Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósulók kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

Országos mellékutak esetén	22 m
Helyi gyűjtő-utak esetén	16 - 22 m
Külterületi fő dűlőutak esetén	12 m
Kiszolgáló utak esetén	10 m
Kerékpárút esetén	3 m

- (2) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedés kiszolgálói:

- a.) Közlekedési létesítmények
- b.) Közművek és hírközlési létesítmények.

Közműlétesítmények, közműellátás

26. §

- (1) A közműhálózatok és közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.
- (2) A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedhető meg.
- (3) Új közművezeték létesítésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén, a kivitelezés során, a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltásával, vagy szabványos keresztezési ágazati előírások szerint kell kivitelezni.
- (4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásokat, vagy szabványos keresztezés kiépítésekor azoknak – szükség esetén – egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.

- (5) Épületek építésére engedély csak az övezeti előírásoknak megfelelő közművesítés biztosítása esetén adható.
- (6) A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a célszerű kivitelezés érdekében a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell.
- (7)¹⁵ Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni.
- (8)¹⁶
- (9) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek, vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- (10)¹⁷
- (11) Szennyvízkezelés, csapadékvíz elvezetés
- a.) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető.
 - b.) A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig átmeneti közműpótló berendezésként – szigorúan ellenőrzött kivitelezett – zárt szennyvíztározó medencék létesítése engedélyezhető. A zárt szennyvíztározó medencékből az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani.
 - c.) A nyílt árkokra való esetleges szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.
 - d.) A gazdasági területen keletkező ipari szennyvizeket a telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó, stb.). A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni.
 - e.) A ÉKÖVIZIG kezelésében lévő vízfolyások, vízfelületek partéleitől 6-6 m, a társulati kezelésű vízfolyások partéleitől 6-6 m, az önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, vízfelületek partéleitől 2-2 m, a nyílt árkok mentén legalább az egyik oldalán minimum 2 m, a másik oldalán minimum 1 m szélességű sávkarbantartás számára szabadon hagyandó.
 - f.) A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell megvédeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

¹⁵ Az első mondatot hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től.

(12) Villamosenergia-ellátás

- a.) A középvezetékű 20 kV-os oszlopra fektetve épített villamoshálózatok előírások, az MSZ 151. számú szabvány szerinti rögzített biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. A 20 kV-os vezeték védőtávolsága külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m a szélső szálaktól. A szélső szálak távolsága 3 m.
- b.) ¹⁸

(13) Gázellátás

- a.) Az érvényes előírások szerint a földgázvezeték biztonsági övezete a földgázvezeték falsíkjától nagy-középnomású vezeték esetén 9-9 m. A középnomású vezeték biztonsági övezete az átmérőtől függően jobbra-balra 3-5 m közötti, a kisnyomású vezetéké 3-3 m.
- b.) ¹⁹

(14)²⁰**Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata****27. §**

- (1) A település igazgatási területén közterületként a szabályozási terveken ekként jelölt és az ingatlan-nyilvántartásban így bejegyzett területeket kell számon tartani.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelően bárki szabadon használhatja, de a használat mások hasonló jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetésétől eltérő használathoz a tulajdonos, az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is jár, a tulajdonosi hozzájárulásokon túl, az építési hatóság engedélye is szükséges.
- (4) A település közlekedési célú közterületein az alábbi használatok engedélyezhetők:

Hirdető, reklám berendezés elhelyezése,
 Közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (pl. tömegközlekedési váróhely, parkoló, információs tábla) elhelyezése
 Köztisztasággal kapcsolatos építmények, tárgyak elhelyezése
 Utcai bútorok, műtárgyak (szobor, kút, óra, stb.) elhelyezése
 Távbeszélőfülke elhelyezése

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

Építési munkával kapcsolatos létesítmények, építőanyagok időleges elhelyezése.

(5)²¹

- (6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatát, annak időtartamát, a használat egyéb feltételeit, pl. a használati díjat, és egyéb elvárásokat, valamint az engedély nélküli szankciókat külön önkormányzati rendeletben szabályozta az önkormányzat.

Z

Zöldterületek övezete

Általános előírások

28. §

A település területén az OTÉK hatályos előírásai (jelenleg 6. § (3) bek., és a 27. §) alapján a belterületen beépítésre nem szánt övezet került bevezetésre, melyek területét a szabályozási terv tünteti fel.

Közparkok területe

29. §

- (1) Az övezetbe a közparkok, díszparkok, pihenő- és játszóparkok tartoznak.
- (2) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (3) Az övezetbe elhelyezhető:
- Vendéglátó, elárusító épület, nyilvános illemhely.
 - A terület fenntartásához szükséges épület.
pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb).

E

Erdőterületek övezete

Általános előírások

30. §

²¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

- (1) Erdőterület, a földhivatali nyilvántartás szerint erdő művelési ágban nyilvántartott, az erdő-törvény alapján erdőnek minősülő, valamint a szabályozási tervben erdőként (E) körülhatárolt és megjelölt, e célra szolgáló terület.
- (2) Az erdőterület az építési használata szerint (épület, építmény elhelyezése szempontjából)
- a) védelmi (Ev)
 - b) gazdasági (Eg)
 - c) egészségügyi, szociális, turisztikai (Ee)
- rendeltetésű övezetekbe tartozik.

31. §

Védelmi rendeltetésű erdőövezet (Ev)

- (1) A szabályozási terven *védelmi rendeltetésű erdőövezet*ként (Ev) szabályozott területen épület nem építhető.
- (2) Védelmi rendeltetésű erdőövezetben az OTÉK 32. §-a szerinti építmények csak akkor létesíthetők, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.
- (3) A külön jogszabályok alapján védelem alatt álló természeti területeken és védett területeken területet felhasználni, földrészletet alakítani, a növényi és állati élőhelyeket befolyásoló beavatkozást végrehajtani, építményeket elhelyezni és kialakítani csak a védetté nyilvánító rendelkezés, valamint az érdekeltek és a szakhatóságok előírásai szerint szabad.
- (4) A természet, az erdő és vad védelemről szóló jogszabályok, valamint a tájvédelmi előírásokat be kell tartani.
- (5) A különféle védettségi kategóriákba eső, egymást jobbra átfedő területeken (a Természeti Területeken, valamint az ESA / ÉTT ÉS SPA - területeken) nem kívánatos, ennél fogva a BNP nem is támogat jelentős fejlesztéseket, kiváltképp nem az ún. zöldmezős beruházásokat.
- (6)²²

Ugyancsak fontos a hagyományos terület - és tájhasználat fenntartása, az ökológiai alapokon nyugvó extenzív növénytermesztési és állattenyésztési formák – megtartása-meghonosítása.

32. §

Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőövezet (Et)

²² Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

- (1) Turisztikai rendeltetésű erdőövezetben (**Et**) a turizmust, rekreációt, szabadidő-eltöltést szolgáló építmények helyezhetők el a hatályos OTÉK (jelenleg: 28. § szerint) (min. 10 ha teleknagyság, max. 5% beépítettség). Az épületek építménymagassága max. 4,5 m lehet.
- (2) Az erdőterületen csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő (a 15. §-ban meghatározott keretek között) épületek alakíthatók ki. A kilátó kivételével az épületek 40-45°-os nyeregtetővel alakítandók ki.
- (3) Erdőterületen épület legkevesebb részleges közművesítettség (zárt szennyvíztároló létesítése) esetén helyezhető el.
- (4) Természetvédelmi oltalom alatt álló, illetve védelemre javasolt erdőterületen bánya, távközlési magas építmény, adótorony, antenna nem létesíthető, meglévő felújítása nem engedélyezhető.
- (5) Az egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületek folyamatos karbantartására, őshonos lombos fafajokkal történő felújítására – az önkormányzatnak, a tulajdonosoknak, az erdészeti szervezeteknek és a természetvédelmi hatóságnak – közös cselekvési programot kell készíteni, és azt az erdőtervekben érvényesíteni kell.

33. §

Gazdasági rendeltetésű erdőövezet (Eg)

- (1) Gazdasági rendeltetésű erdőövezetként (**Eg**) szabályozott erdőterületen az erdőgazdálkodáshoz, fa- vagy szaporítóanyag-termeléshez, vadgazdálkodáshoz, erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó funkciójú épületek helyezhetők el:

Beépíthető legkisebb telekterület:	10 ha (100 000 m ²)
Beépítési mód:	szabadonálló
Beépítettség (maximum):	0,5 %
Építménymagasság (maximum):	4,5 m

Má

Mezőgazdasági területek övezete

Általános előírások

34. §

- (1) A község külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, szőlő és gyümölcs-termelést, állattenyésztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást) szolgáló része.

- (2) A mezőgazdasági területeken a mindenkor hatályos OTÉK (jelenleg 6. § (3) alapján és a 29. §) előírásainak megfelelően a következő övezetek kerültek kijelölésre:

- Má-I (jellemzően) szántó művelésű terület – extenzív terület
 Má-E (jellemzően) gyeperő, legelő, vagy kisparcellás szántó művelésű terület
 – extenzív terület
 Mk kertgazdálkodásra szolgáló terület, ültetvények.

- (3) A területen elhelyezhető építményeket jelen szabályzat és az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

Má-I
(jellemzően) kisparcellás szántó művelésű mezőgazdasági övezet

35. §

- (1) Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a VIII. sz. táblázatban előírtaknak. Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon, viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.
- (2) Tanya és farmgazdaság 6000 m² építési telek kialakítására (minimálisan 20 m telekszélesség biztosításával) legalább 10 ha nagyságot elérő terület fenntartás, birtoklás esetén lehetséges, vagy igazolni szükséges a mezőgazdálkodásból való megélhetést.

VIII. SZ. TÁBLÁZAT

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság
Má-I	SZ Szabadon álló	6000 m ² +10 ha	3%	4,5 m

- (3) A BNPI által kataszterezett területeken belül lévő területeken a növénytermesztéssel és állattartással kapcsolatos termékfeldolgozás, ipari, mezőgazdasági-ipari tevékenység, valamint a nagyüzemi állattartás létesítményei jelen szabályzat előírásaival összhangban, valamint az Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának jóváhagyása mellett helyezhetők el.

Má-E
(döntően) Gyeperő, legelő művelésű mezőgazdasági övezet

36. §

- (1) Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a XI. sz. táblázatban előírtaknak. Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyepek, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.
- (2) Tanya és farmgazdaság 6000 m² építési telek kialakítására (minimálisan 20 m telek szélesség kialakítással) legalább 10 ha nagyságot elérő terület fenntartás, birtoklás esetén lehetséges, vagy igazolni szükséges a mezőgazdálkodásból való megélhetést. Beépítése: szabadon álló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3 %-ának beépítésével.

IX.SZ. TÁBLÁZAT

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság
Má-E	SZ Szabadon álló	6000 m ² +10 ha	3%	4,5 m

- (3) A BNPI által kataszterezett területeken belül lévő területeken a növénytermesztéssel és állattartással kapcsolatos termékfeldolgozás, ipari, mezőgazdasági-ipari tevékenység, valamint a nagyüzemi állattartás létesítményei jelen szabályzat előírásaival összhangban, valamint a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának jóváhagyása mellett helyezhetők el.

Má-lö
Má-Eö

Az országos ökológiai hálózat övezetének területén belül nem helyezhetők el

- nagyfeszültségű távvezetékek
- mikrohullámú átjátszó adó torony
- szélérőmű park építményei.

Mk

Kertgazdálkodásra szolgáló terület, gyümölcsös terület

37. §

- (1) Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az X. sz. táblázatban előírtaknak. Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak,

ahol kertgazdálkodást, túlnyomórészt szőlő, gyümölcsstermesztést folytatnak, illetve azok a földrésztetek, melyeket korábban zártkertnek parcelláztak.

- (2) A legkisebb beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, vagy kertművelési ág esetén 720 m², szántó vagy gyepterület esetén 1500 m². Az övezetben egy gazdasági épület helyezhető el, melynek alapterülete 30 m². Lakó vagy pihenőtér elhelyezésének feltétele 3000 m² telekterület és legalább 5 ha ültetvény tulajdonlása.
- (3) Az I. kategóriájú szőlőkataszterbe tartozó területek építési feltétele:

Az övezetben állattartó épületek nem helyezhetők el.
Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor I. termőhelyi kategóriájú szőlőültetvényeken nem létesíthető.
Földbevajt pince létesíthető.

X. SZ. TÁBLÁZAT

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság
Mk-2	SZ Szabadon álló	1500 m ²	3%	3,5 m

- (4) Az Mk-1 Belterületen lévő kertségben építményt elhelyezni nem lehet.

Birtoktest központ

38.§.

Mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítás előírásai

- (1) ARLÓ közigazgatási területén az OTÉK (jelenleg 29.§ (5)-(8) bekezdései, ill. az OTÉK 1. sz. melléklet 55/A pontja) figyelembe vételével mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítható
- (2) A birtoktest szükséges minimális területi nagysága 15 ha, de a birtokközpont kialakítása a művelési ágakat és az azok által elfoglalt telekterületet figyelembe véve csak abban az esetben megengedett, ha a birtoktesthez tartozó telkek összterületéből (egyéb művelési ágak mellett)
- legalább 15 ha szántó és 5 ha egyéb művelési ágú, vagy
 - kert, gyümölcsös, szőlő összesen legalább 5 ha, és 15 ha egyéb művelési ágú, vagy kert, vagy gyümölcsös, vagy szőlő (illetve ezek együttesen) legalább 15 ha kiterjedésű
 - ha a birtoktest csak gyepterület művelési ágú telekből, telkekből áll, azok összterjedése

sének legalább 30 ha-nak kell lennie.

- (3) Az OTÉK (jelenleg 29. § (7) bek.) szerinti kiegészítő központból birtoktestenként 2 db létesíthető ARLÓ területén.
- (4) A birtokközpont telke legalább 1 ha (10000 m²) legyen, beépítettsége max. 30 % lehet és a telek min. 45 %-át zöldfelületként, túlnyomórészt fákkal, cserjékkel fedetten kell kialakítani.
- (5) A birtokközpont telkén lakóépület is elhelyezhető, de annak alapterülete max. 300 m², építmény magassága max. 4,5 m lehet.
- (6) A birtokközpont telkén max. 2 db lakás létesíthető.
- (7) A birtokközpont telkén a gazdasági épületek építménymagassága max. 5,5 m, kivételesen – technológia, funkció által indokoltan – max. 7,5 m lehet.
Gazdasági épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára állandó tartózkodásra alkalmas helyiségek kialakíthatók.
- (8) Birtokközpont, kiegészítő központ korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezetében nem alakítható ki.
- (9) Kiegészítő központ kialakítására is a fenti előírások vonatkoznak, azzal az eltéréssel, hogy kiegészítő központ már legalább 3000 m² kiterjedésű telken is létesíthető, de kiegészítő központ területén lakóépület nem építhető.
- (10) Birtokközpont, illetve kiegészítő központ kialakítás céljára a gazdasági rendeltetésű erdő-övezetbe sorolt területen meglévő (az erdőterületek közé ékelődő) tanyák, tanyaudvarok, mezőgazdasági művelésű ágú telkek is felhasználhatók, ha területnagyságuk megfelelő méretű.
- (11) A birtokközpont, kiegészítő központ telkén nagy létszámú állattartó telep (az Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló rendelet meghatározása szerinti értelmezésben jelenleg) lakóterülethez, üdülőterülethez, különleges szabadidős, sport, strand területhez 300 m-nél, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb, illetve hidrogeológiai védőterületen nem létesíthető. Hígrágyás rendszerű állattartás nem folytatható.

V-1, V-2, V-3 Egyéb terület

Vízgazdálkodási terület övezetei

39. §

- 1.) V-1 jelű övezetbe tartozik a Hódos-patak partja,

- 2.) Területükön építmények nem helyezhetők el.
- 3.) V-2 jelű övezetbe tartozik az Arlói-tó.
- 4.) V-3 jelű övezetbe tartoznak az általános vízbeszerzési területek.

Az épített környezet védelme

40. §

- (1) Az épített környezet védelme (kiterjed a településre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre) célja, hogy az ember egészségét védje, a jövő nemzedékek életfeltételeit javítsa és ennek érdekében alapvető szabályokat állapítson meg.
- (2) Biztosítani kell az épített környezetben élők (tartózkodók) egészségének védelmét, életfeltételeik folyamatos javítását, törekedni kell (el kell érni) a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.
- (3) Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és a szükséges védőterület-kialakításokat.
- (4) A szabályozási terven meghatározott zöldterületek, védőerdők kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Védő zóldsávok, véderdősávok telepítésénél többszintű növényállományt kell kialakítani. A telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.

Építészeti értékvédelem

41.§

- (1) A település kiemelkedő értékei helyi védettséget élveznek. A védett értékeket (épület, építmény, terület, természeti érték) az SZT feltünteti.
- (2) A helyi védelem vonatkozik a vonatkozó önkormányzati rendelet eltéréseivel:
 - a) épület, építmény teljes tömegére
 - b) épület, építmény részértékeire
 - c) területre (védett terület)
 - d) táji és természeti értékekre ("helyi természetvédelmi terület")

(3)²³

²³ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

Védett terület beépítésének általános előírásai

42. §²⁴

Helyi védelem alatt álló épületekre vonatkozó előírások

43. §²⁵

Régészeti területek védelme

44. §

- (1) A területen lévő védett régészeti területek lehatárolását az Szabályozási Terv feltünteti.
- (2) A régészeti lelőhelyek területén az építési engedélyezési eljárások keretében a KÖH szakhatóságként jár el. (jelenleg: A kulturális örökség védelméről szóló törvény).
- (3) A védetté nyilvánított lelőhelyen végzendő, 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó, illetőleg a terület jellegét veszélyeztető, befolyásoló, egyébként építési vagy más hatósági engedélyhez nem kötött munkálatokhoz, változtatásokhoz a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság hatósági engedélyét kell beszerezni.
- (4) A régészeti érdekű területeken bármilyen földmunkával járó fejlesztés, beruházás megkezdése előtt régészeti szempontú állapotfelmérést kell végezni. Ennek hiányában a földmunkákhoz - a beruházó költségére – régészeti szakfelügyeletet kell biztosítani.

V. Fejezet

Egyes sajátos jogintézmények

45. §

- (1) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el (kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések).
- (2) A település beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. augusztus 31-től

- a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
- közérdeket nem sért,
- az építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe és biztosított, hogy az építmények a telekterülete nélkül nem idegeníthetők el.

46. §²⁶

A tilalmakkal, korlátozásokkal érintett területeket, területegységeket a szabályozási terv tartalmazza. A település igazgatási területét érintő tilalmak, korlátozások:

- Beültetési kötelezettség szükséges a tervezett gazdasági területen. A beültetési kötelezettségnek legkésőbb az ingatlan használatbavételének idejéig eleget kell tenni.

48. §

- (1) Településrendezési intézkedések következtében okozott károk esetében a tulajdonost, hasznélvezőt korlátozási kártalanítás illeti meg.
- (2) A korlátozási kártalanítást az köteles megfizetni, akinek az érdekében a településrendezési intézkedés történt. Az önkormányzati célok megvalósításához a települési önkormányzatnak a kártalanítási igények aktualitását és azok mértékét célszerű napirenden tartani és kérelemre indult igény teljesítésére a forrást is meg kell teremteni.

49. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2008. március 31-én kerül kihirdetésre, és a kihirdetés napjától számított 90 nap múlva lép hatályba.
- (2) Hatálybelépésével egyidejűleg hatályát veszíti Arló-Borsodszentgyörgy-Járdánháza Nagyközségi Közös Tanács II/1980. (III.26) számú, a helyi községrendezési előírásokról Arló összevont községrendezési tervéhez című rendelete és módosításai, valamint a 13/2007. (VII.2) számú rendelet.

Arló, 2008. március 28.

Zsigray Árpád sk.

Klisóczkiné Papp Andrea sk.

²⁶ Módosította a 14/2008. (VI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2008. március 31-től.

polgármester

jegyző

A rendelet kihirdetve:
2008. március 31.

Solymosi Katalin
főtanácsos