

**Arló Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
22/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
11/2008. (III. 31.) számú rendelet módosításáról**

Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében Arló Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) (a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés-1. pontja alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében meghatározottak véleményének kikérésével feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (III. 31.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. §-a kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:

„(7) HÉSZ 1.§ által meghatározott Szabályozási terv szerinti közterület szabályozással érintett ingatlanok az építési övezet által meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkkel és telekterülettel is kialakíthatók, az építési övezet által meghatározott egyéb beépítési paraméterek betartásával.”

2. §

- (1) A HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási terv külterületre melléklet tartalma a jelen rendelet 1-2. mellékletei szerint módosul.
- (2) A HÉSZ 2. mellékletét képező Szabályozási terv belterületre melléklet tartalma a jelen rendelet 3-9. mellékletei szerint módosul.

3. §

- (1) Ez a rendelet 2020. december 2-án lép hatályba és 2020. december 3-án hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Vámos Istváné
Vámos Istvánné dr.
polgármester










Klisóczkiné Papp Andrea
Klisóczkiné Papp Andrea
jegyző

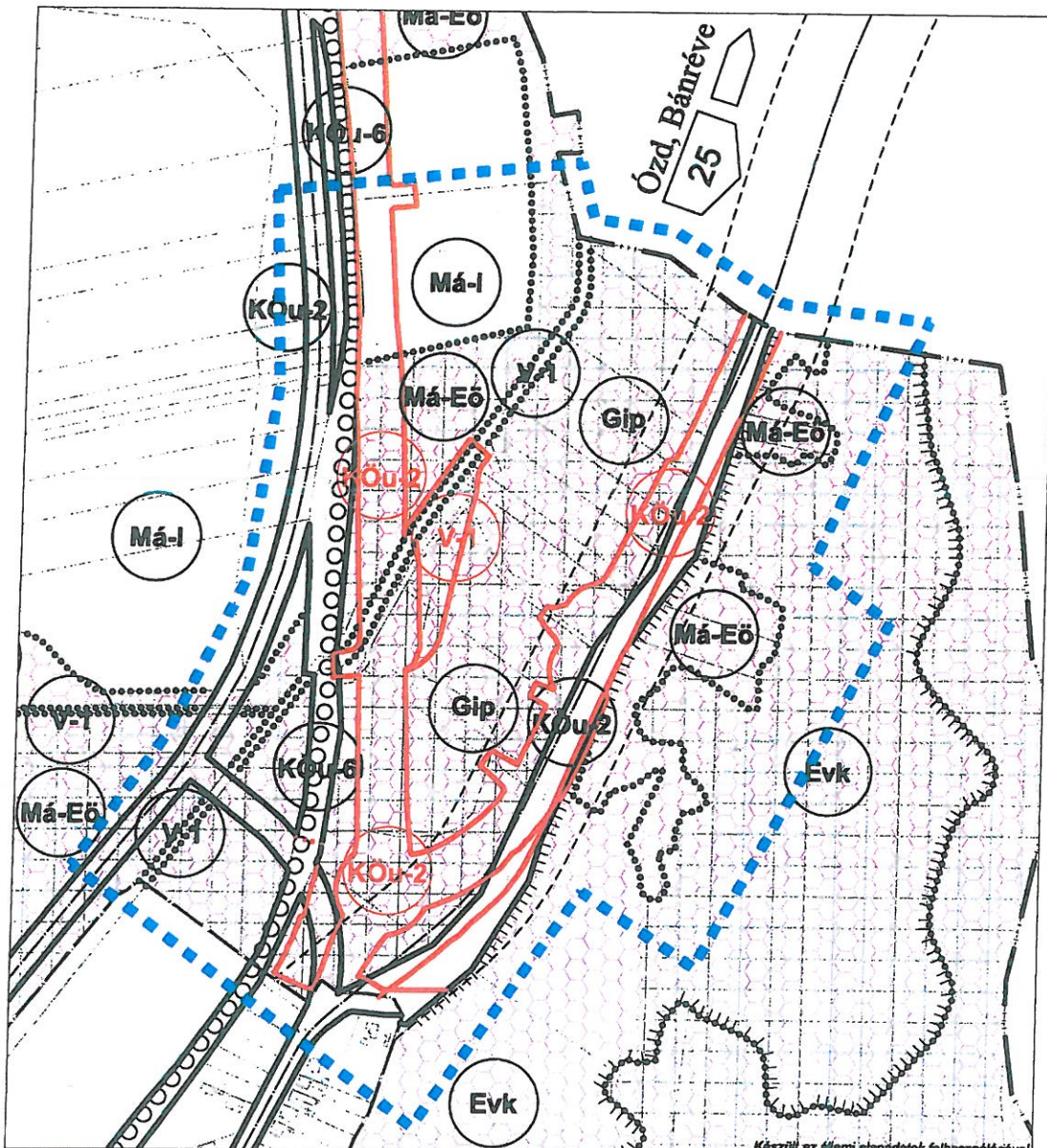
1. melléklet a 22/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez
 1.1 melléklet a 11/2008. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

Jelmagyarázat

-  Tervezési terület határa
-  Közigazgatási terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezet / övezet határa
-  Tervezett építési övezet / övezet határa
-  Közút tengelye
-  Kerékpárút
-  Országos ökológiai hálózat
-  Természetli terület
-  Csúszásveszélyes, felszínmozgásos terület határa
-  Védőtávolság

Építési övezet jele

-  Má-I Döntően mezőgazdasági hasznosítású övezet (intenzív használat)
-  Má-Eö Országos ökológiai hálózat döntően mezőgazdasági hasznosítású övezete (extenzív használat)
-  Gip Ipari gazdasági terület
-  KÖu-2 Közúti közlekedési terület övezete - országos főút
-  KÖu-6 Közúti közlekedési terület övezete - önálló kerékpárút
-  Evk Környezetvédelmi célú erdőövezet
-  V-1 Vízgazdálkodási övezet (patak, árok, vízmosás)











Készült az úttani alapadatok felhasználásával

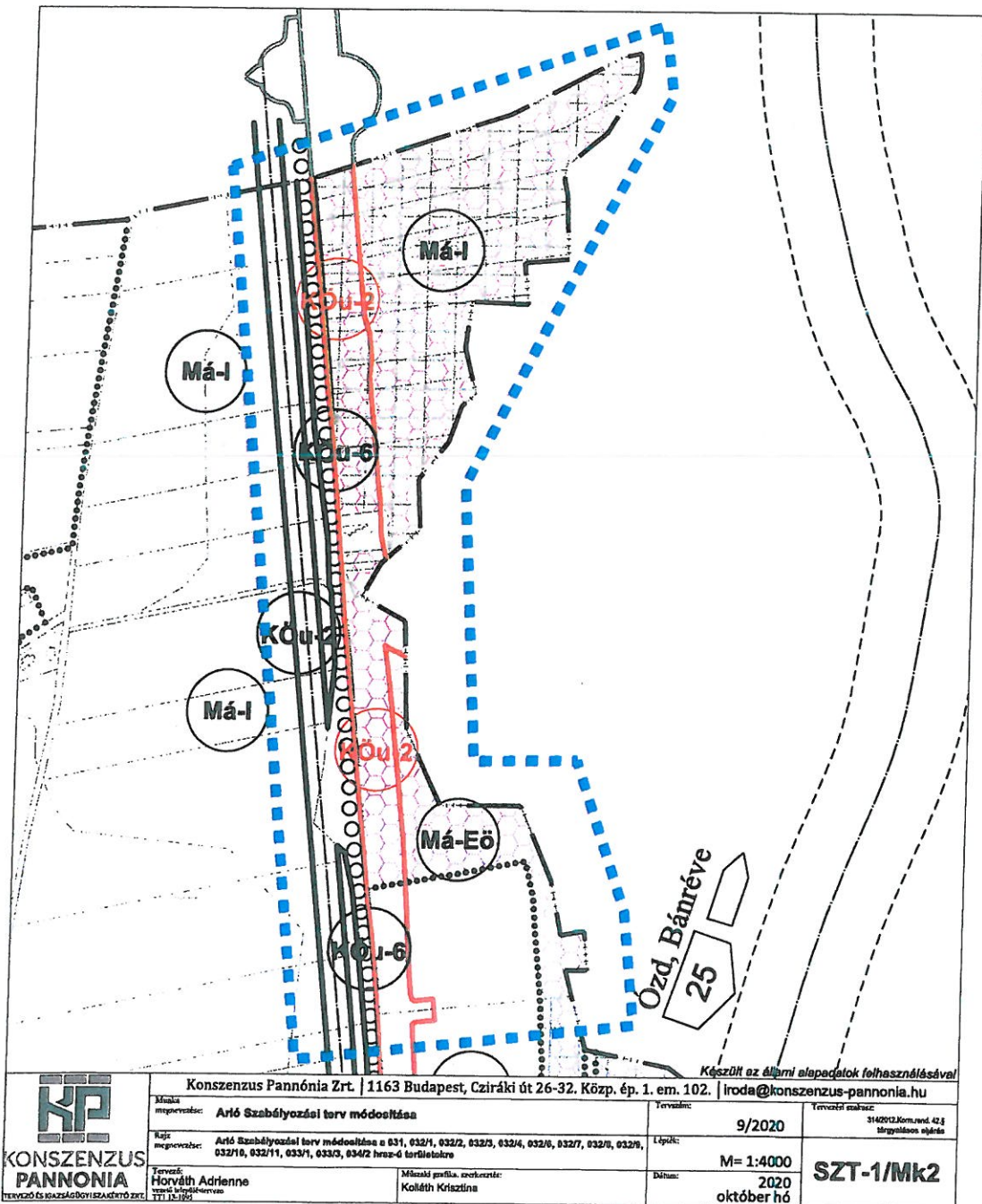
Konszenzus Pannónia Zrt. 1163 Budapest, Cziráki út 26-32. Közp. ép. 1. em. 102. iroda@konszenzus-pannonia.hu			
Munka megnevezése: Aró Szabályozási terv módosítása	Tervezési szakasz: 9/2020	3142012.Kom.rend. 42.3 tárgyalásos eljárás	
Rajz megnevezése: Aró Szabályozási terv módosítása a 031, 032/1, 032/2, 032/3, 032/4, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 032/10, 032/11, 033/1, 033/2, 034/2 hrsz-ú területekre	Lajrtek: M= 1:4000	SZT-1/Mk1	
Tervező: Horváth Adrienne <small>vezető tervezőmérnök</small> <small>TTI 12-10/05</small>	Dátum: 2020 október hó		
Műszaki grafika szerkesztő: Kolláth Krisztina			



2 melléklet a 22/2020. (XII.1.) önkormányzati rendelethez
 1.2. melléklet a 11/2008. (III.31.) önkormányzati rendelethez

Jelmagyarázat

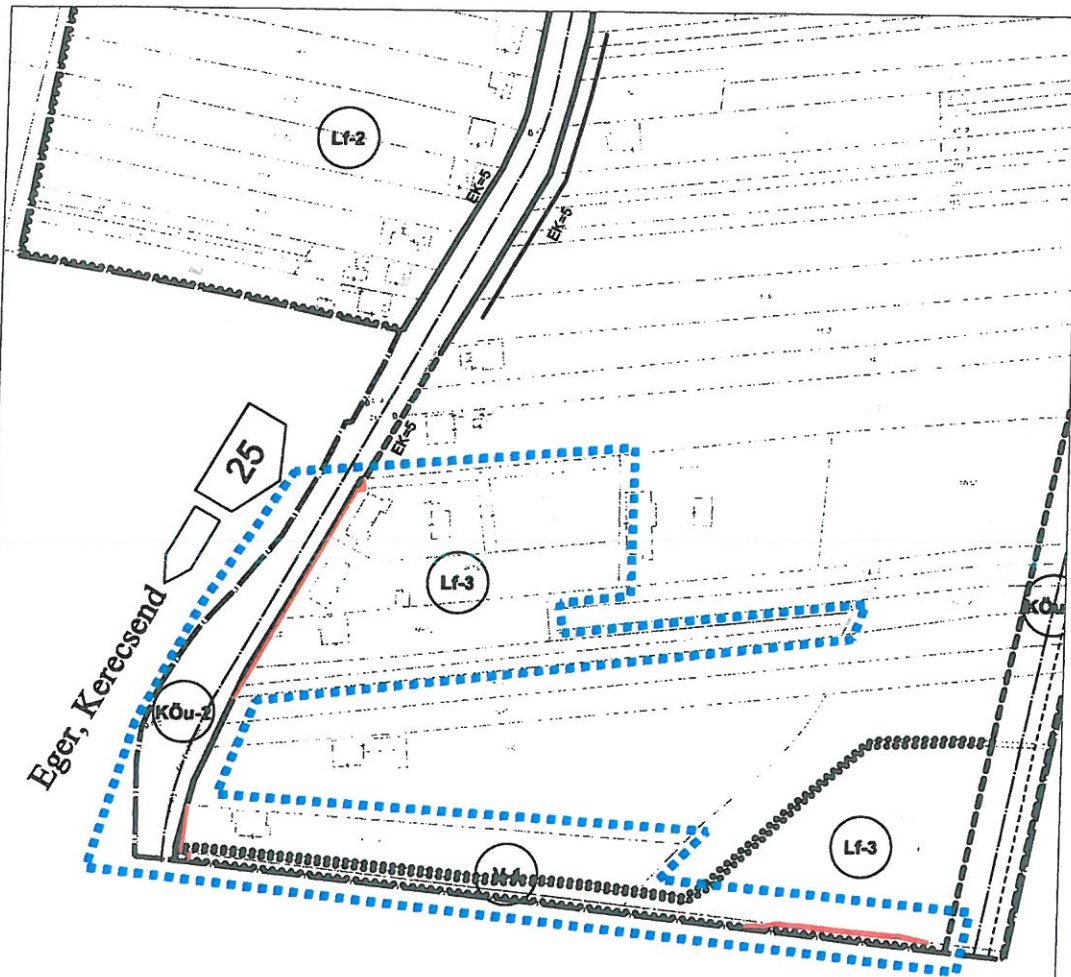
- | | | | | |
|---|--|---|-------|--|
|  | Tervezési terület határa |  | M4-I | Döntően mezőgazdasági hasznosítású övezet (intenzív használat) |
|  | Közigazgatási terület határa |  | M4-Eb | Országos ökológiai hálózat döntően mezőgazdasági hasznosítású övezete (extenzív használat) |
|  | Szabályozási vonal |  | GIp | Ipari gazdasági terület |
|  | Tervezett szabályozási vonal |  | KÖu-2 | Közúti közlekedési terület övezete - országos főút |
|  | Építési övezet / övezet határa |  | KÖu-6 | Közúti közlekedési terület övezete - önálló kerékpárút |
|  | Tervezett építési övezet / övezet határa |  | Evk | Környezetvédelmi célú erdőövezet |
|  | Közút tengelye |  | V-1 | Vízgyűjtővel szembe fordított vízgyűjtő terület övezete (patak, árok, vízmosás) |
|  | Kerékpárút | | | |
|  | Országos ökológiai hálózat | | | |
|  | Természeti terület | | | |
|  | Csúszásveszélyes, felszínmozgásos terület határa | | | |
|  | Védőtávolság | | | |




3. melléklet a 22/2020 (XII. 1.) önkormányzati rendelethez
 2.4. melléklet a 11/2008 (III. 31.) önkormányzati rendelethez

Jelmagyarázat

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Tervezési terület határa |  | Falusias lakóterület övezete |
|  | Közterület és nem közterület elválasztó vonal (szabályozási vonal) |  | Falusias lakóterület övezete |
|  | Irányadó szabályozási vonal |  | Településközpont vegyes terület övezete, soros udvaros övezet |
|  | Tervezett szabályozási vonal |  | Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló övezet |
|  | Építési övezet / övezet határa |  | Közüti közlekedési terület övezete - országos főút |
|  | Tervezett építési övezet / övezet határa |  | Közüti közlekedési terület övezete - települési lakóút, kiszolgálóút |
|  | Közü tengelye |  | Közüti közlekedési terület övezete - önálló kerékpárút |
|  | Kerékpárút |  | Vízgazdálkodási terület övezete - árok |
|  | Helyi értékvédelmi terület határa |  | Zöldterület övezete - közkert |



<i>Készült az állami alapadatok felhasználásával!</i>			
Konszenzus Pannónia Zrt. 1163 Budapest, Cziráki út 26-32. Közp. ép. 1. em. 102. iroda@konszenzus-pannonia.hu			
 KONSZENZUS PANNÓNIA <small>TERVEZŐ ÉS SZABÁLYOZÁSTERVEZŐ ZRT.</small>	Munka megnevezése:	Tervezési idő:	Tervezési szám:
	Arló Szabályozási terv módosítása	9/2020	34/2012. Kom. rend. 42.§ Művelődés aljárta
	Rész megnevezése:	Lépték:	SZT-1/Mb1
	Arló Szabályozási terv módosítása a 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1487/1, 1489/2, 1489/3, 1492/4, 1492/6, 1493 hrsz-ú területekre	M= 1:2000	
Tervező:	Műszaki grafika, szerkesztés:	Dátum:	
Horváth Adrienne <small>tervezési vezető</small>	Kolláth Krisztina	2020 október hó	

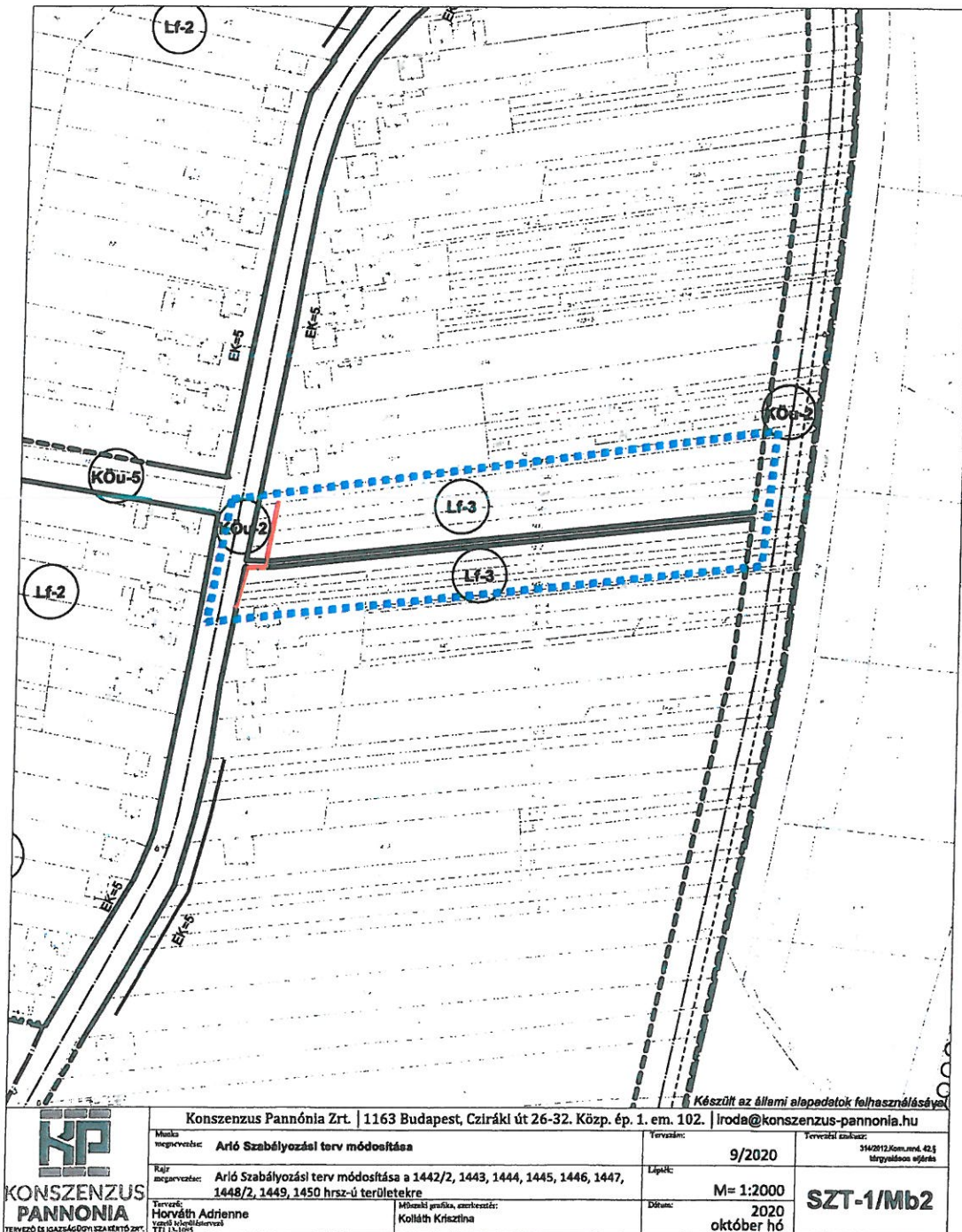
4. melléklet a 22/2020 (XII 1) önkormányzati rendelethez
 2.2. melléklet a 11/2008. (III 31) önkormányzati rendelethez


Jelmagyarázat

-  Tervezési terület határa
-  Közterület és nem közterület elválasztó vonal (szabályozási vonal)
-  Irányadó szabályozási vonal
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezet / övezet határa
-  Tervezett építési övezet / övezet határa
-  Közút tengelye
-  Kerékpárút
-  Helyi értékvédelmi terület határa

Építési övezet jele










-  Lf-2 Falusias lakóterület övezete
-  Lf-3 Falusias lakóterület övezete
-  Vt-1 Településközpont vegyes terület övezete, soros udvaros övezet
-  Vt-2 Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló övezet
-  KÖu-2 Közúti közlekedési terület övezete - országos főút
-  KÖu-3 Közúti közlekedési terület övezete - települési lakóút, kiszolgálóút
-  KÖu-6 Közúti közlekedési terület övezete - önálló kerékpárút
-  V-1 Vízgazdálkodási terület övezete - árok
-  Zldk Zöldterület övezete - közkert








 <p>KONSZENZUS PANNÓNIA TERVEZŐ ÉS SZABÁLYOZÁSI IRODA ZRT.</p>	Konszenzus Pannónia Zrt. 1163 Budapest, Cziráki út 26-32. Közp. ép. 1. em. 102. iroda@konszenzus-pannonia.hu		Tervezési szakasz: 314/2012./Kom.mn. 42.§ tárgyalásos eljárás
	Munka megnevezése: Arló Szabályozási terv módosítása	Tervezési dátum: 9/2020	Légió: M= 1:2000
Rajz megnevezése: Arló Szabályozási terv módosítása a 1442/2, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448/2, 1449, 1450 hrsz-ú területekre	Műszaki grafika, engedélyezés: Kolláth Krisztina	Dátum: 2020 október hó	SZT-1/Mb2

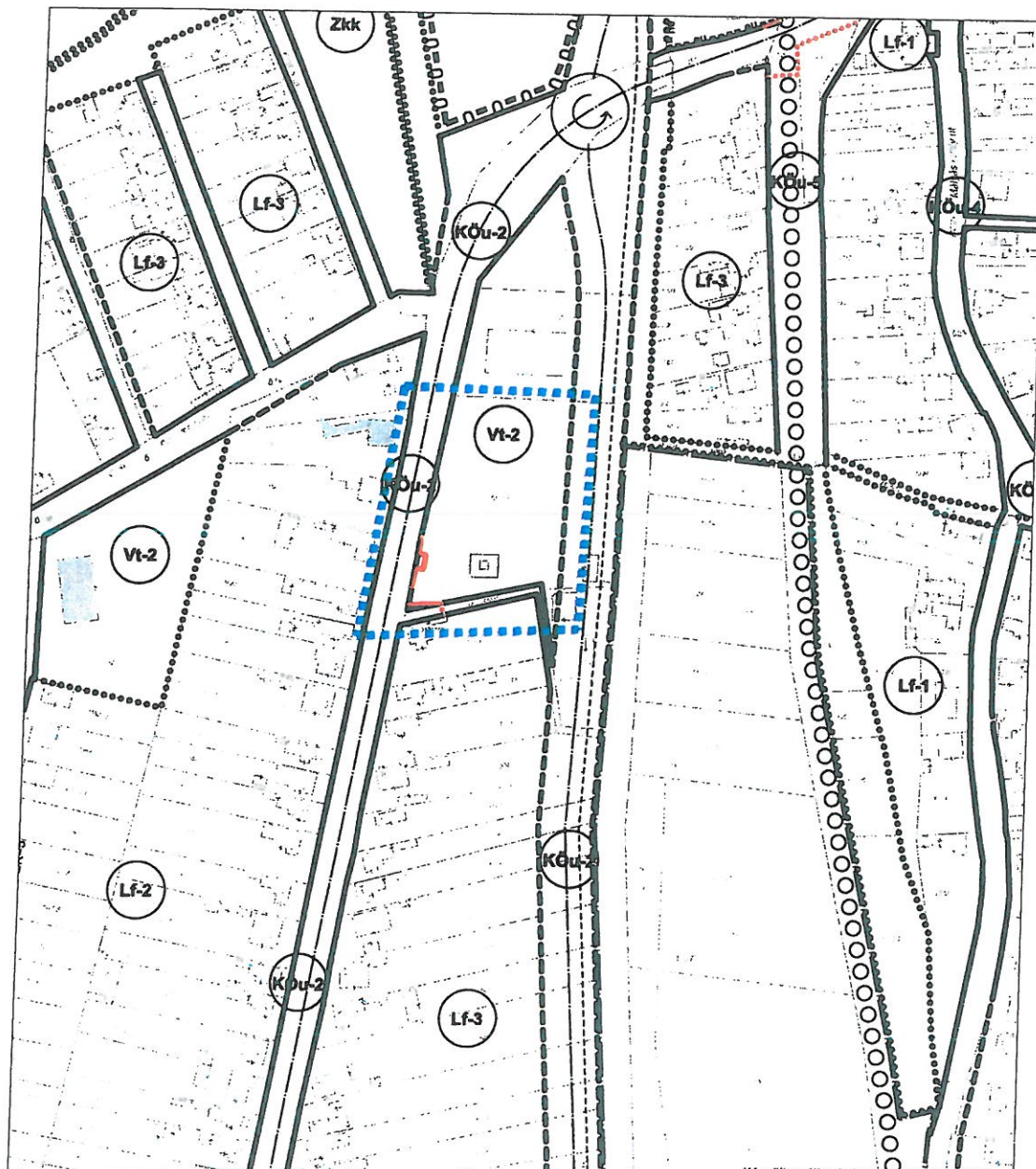
5 melléklet a 22/2020. (XII 1) önkormányzati rendelethez
 2-3 melléklet a 11/2008. (III 31) önkormányzati rendelethez

Jelmagyarázat


-  Tervezési terület határa
-  Közterület és nem közterület elválasztó vonal (szabályozási vonal)
-  Irányadó szabályozási vonal
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezet / övezet határa
-  Tervezett építési övezet / övezet határa
-  Közút tengelye
-  Kerékpárút
-  Helyi értékvédelmi terület határa

Építési övezet jele

-  Lf-2 Falusias lakóterület övezete
-  Lf-3 Falusias lakóterület övezete
-  Vt-1 Településközpont vegyes terület övezete, soros udvaros övezet
-  Vt-2 Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló övezet
-  KÖu-2 Közúti közlekedési terület övezete - országos főút
-  KÖu-5 Közúti közlekedési terület övezete - települési lakóút, kiszolgálóút
-  KÖu-6 Közúti közlekedési terület övezete - önálló kerékpárút
-  V-1 Vízgazdálkodási terület övezete - árok
-  Zkk Zöldterület övezete - közkert



Készült az állami alaprajzok felhasználásával!

 <p>KONSZENZUS PANNONIA TERVEZŐ ÉS SZABÁLYOZÁSI SZAKÉRTŐ ZRT.</p>	Konszenzus Pannónia Zrt. 1163 Budapest, Cziráki út 26-32. Közp. ép. 1. em. 102. iroda@konszenzus-pannonia.hu		Készült: 9/2020		Yerveési szám: 34/2012.Kom.mód. 42.5 Megyei közgyűlés	
	Munka megnevezése: Arló Szabályozási terv módosítása		Lapid: M= 1:2000		SZT-1/Mb3	
	Rajz megnevezése: Arló Szabályozási terv módosítása a 1388/3, 1389 hrsz-ú területekre		Dátum: 2020 október hó			
	Tervező: Horváth Adrienne Tervezői munkatárs: Horváth Adrienne		Művészi grafika, szerkesztés: Kolláth Krisztina			

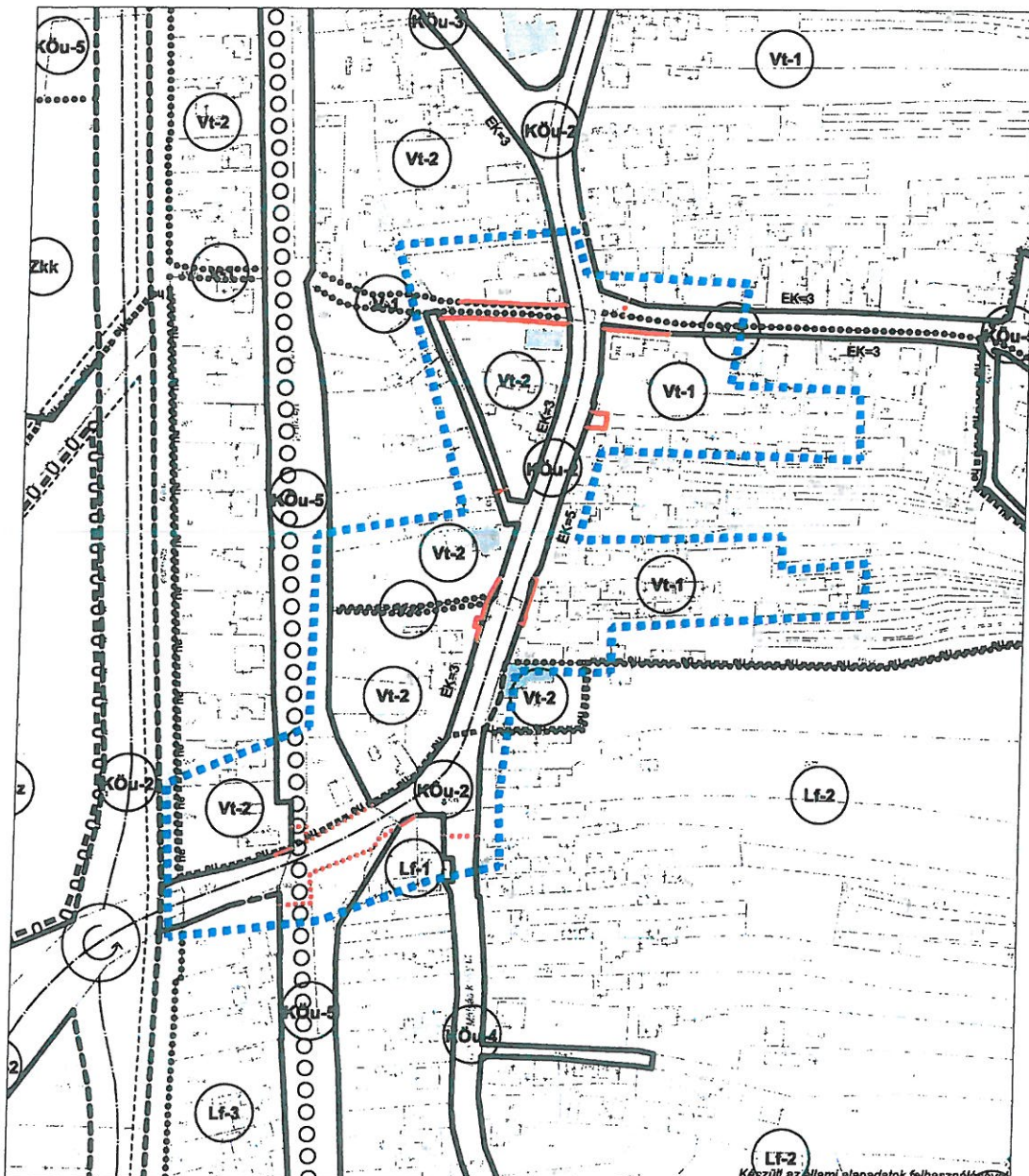
6. melléklet a 22/2020 (XII.1) önkormányzati rendelethez
 2.4. melléklet a 11/2008 (III.31.) önkormányzati rendelethez

Jelmagyarázat


-  Tervezési terület határa
-  Közterület és nem közterület elválasztó vonal (szabályozási vonal)
-  Irányadó szabályozási vonal
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezet / övezet határa
-  Tervezett építési övezet / övezet határa
-  Közút tengelye
-  Kerékpárút
-  Helyi értékvédelmi terület határa

Építési övezet Jele

-  Falusias lakóterület övezete
-  Falusias lakóterület övezete
-  Településközpont vegyes terület övezete, soros udvaros övezet
-  Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló övezet
-  Közúti közlekedési terület övezete - országos főút
-  Közúti közlekedési terület övezete - települési lakóút, kiszolgálóút
-  Közúti közlekedési terület övezete - önálló kerékpárút
-  Vízgazdálkodási terület övezete - árok
-  Zöldterület övezete - közkert









Készült az állami alapadatok felhasználásával

 Tervező és szabványozási szaktörzs Zrt. H-1125 Budapest, Horváth Adrienne utca 12.	Munka megnevezése: Arló Szabályozási terv módosítása Részlet megnevezése: Arló Szabályozási terv módosítása a 1015, 1082, 1083/1, 1114, 1115/1, 1130/4, 1223, 1321, 1324, 1325, 1326, 1332, 1336, 1338, 1339, 1353/4, 1376 hrsz-ú területekre	Tervezési szakasz: 9/2020 Lajkó: M= 1:2000 Dátum: 2020 október hó	Tervezési szám: 314/2012.Kom.mnd.42.5 tárgyalásos eljárás SZT-1/Mb4
	Tervező: Horváth Adrienne Tervezői igazgató: TTI, 12.12.2020	Műszaki grafika, szerkesztés: Kolláth Krisztina	Konszenzus Pannónia Zrt. 1163 Budapest, Cziráki út 26-32. Közp. ép. 1. em. 102. iroda@konszenzus-pannonia.hu

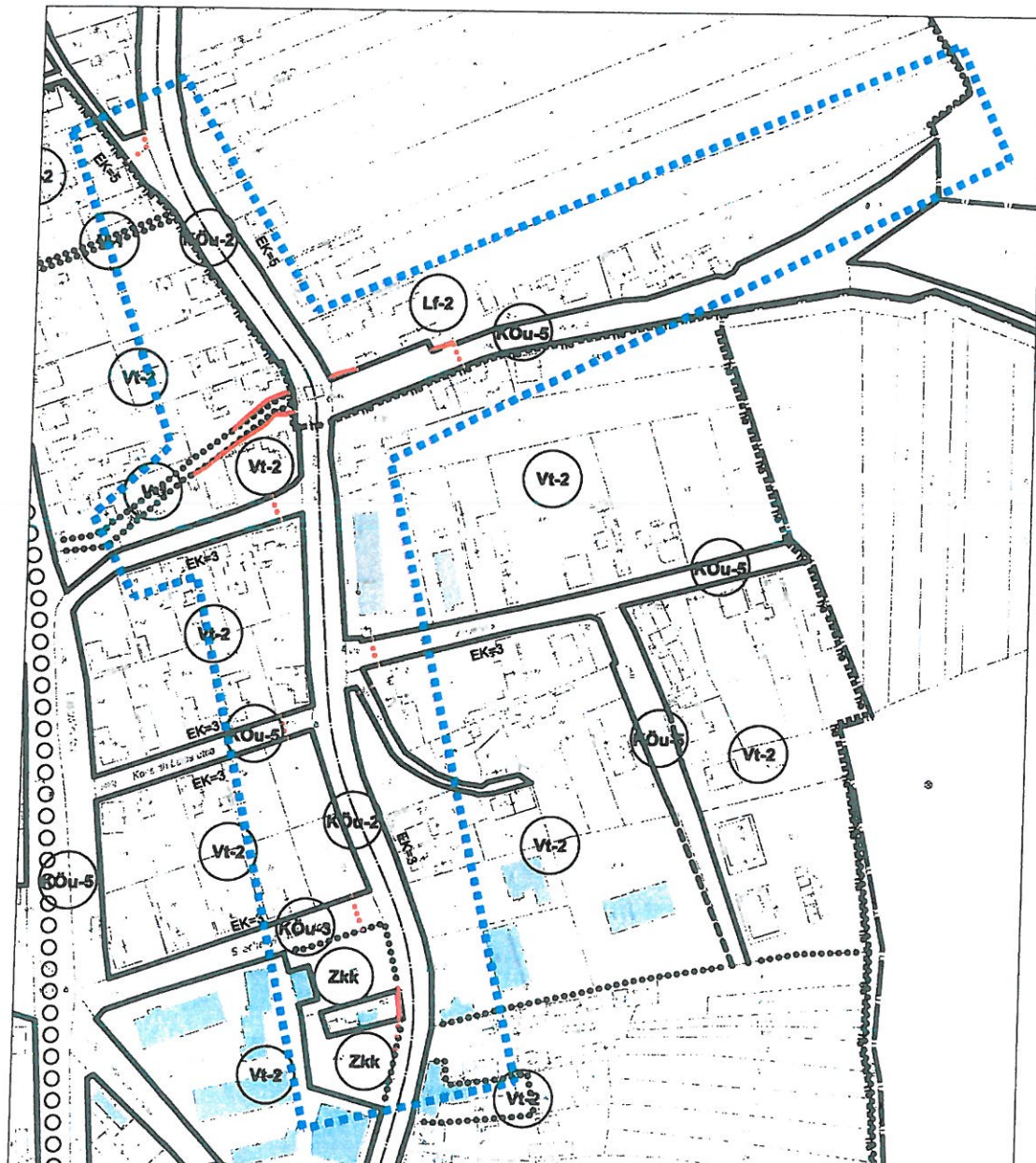
7. melléklet a 22/2020 (XII.1) önkormányzati rendelethez
 2.5. melléklet a 11/2008. (III.31) önkormányzati rendelethez

Jelmagyarázat


-  Tervezési terület határa
-  Közterület és nem közterület elválasztó vonal (szabályozási vonal)
-  Irányadó szabályozási vonal
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezet / övezet határa
-  Tervezett építési övezet / övezet határa
-  Közút tengelye
-  Kerékpárút
-  Helyi értékvédelmi terület határa

Építési övezet jele

-  Lf-2 Falusias lakóterület övezete
-  Lf-3 Falusias lakóterület övezete
-  Vt-1 Településközpont vegyes terület övezete, soros udvaros övezet
-  Vt-2 Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló övezet
-  Köu-2 Közuti közlekedési terület övezete - országos főút
-  Köu-5 Közuti közlekedési terület övezete - települési lakóút, kiszolgálóút
-  Köu-0 Közuti közlekedési terület övezete - önálló kerékpárút
-  V-1 Vízgazdálkodási terület övezete - árok
-  Zkk Zöldterület övezete - közkert



Készült az élelmi alapadatok felhasználásával

Konszenzus Pannónia Zrt. 1163 Budapest, Cziráki út 26-32. Közp. ép. 1. em. 102. iroda@konszenzus-pannonia.hu			
 <p>KONSZENZUS PANNÓNIA TERVEZŐ ÉS SZABÁLYOZÁSI SZAKÉRTŐ ZRT.</p>	Munka megnevezése: Arló Szabályozási terv módosítása	Tervezési időpont: 9/2020	Tervezési státusz: 314/2012.Kom.mód. 42.§ Helyhatározás előírás
	Rész megnevezése: Arló Szabályozási terv módosítása a 890/2, 893, 789, 806, 810, 814, 835, 836, 838, 855, 876, 878, 889 hrsz-ú területekre	Méretarány: M= 1:2000	Lajkó: 2020
Tervező: Horváth Adrienne vezető tervező: Kolláth Krisztina	Dátum: 2020 október hó		

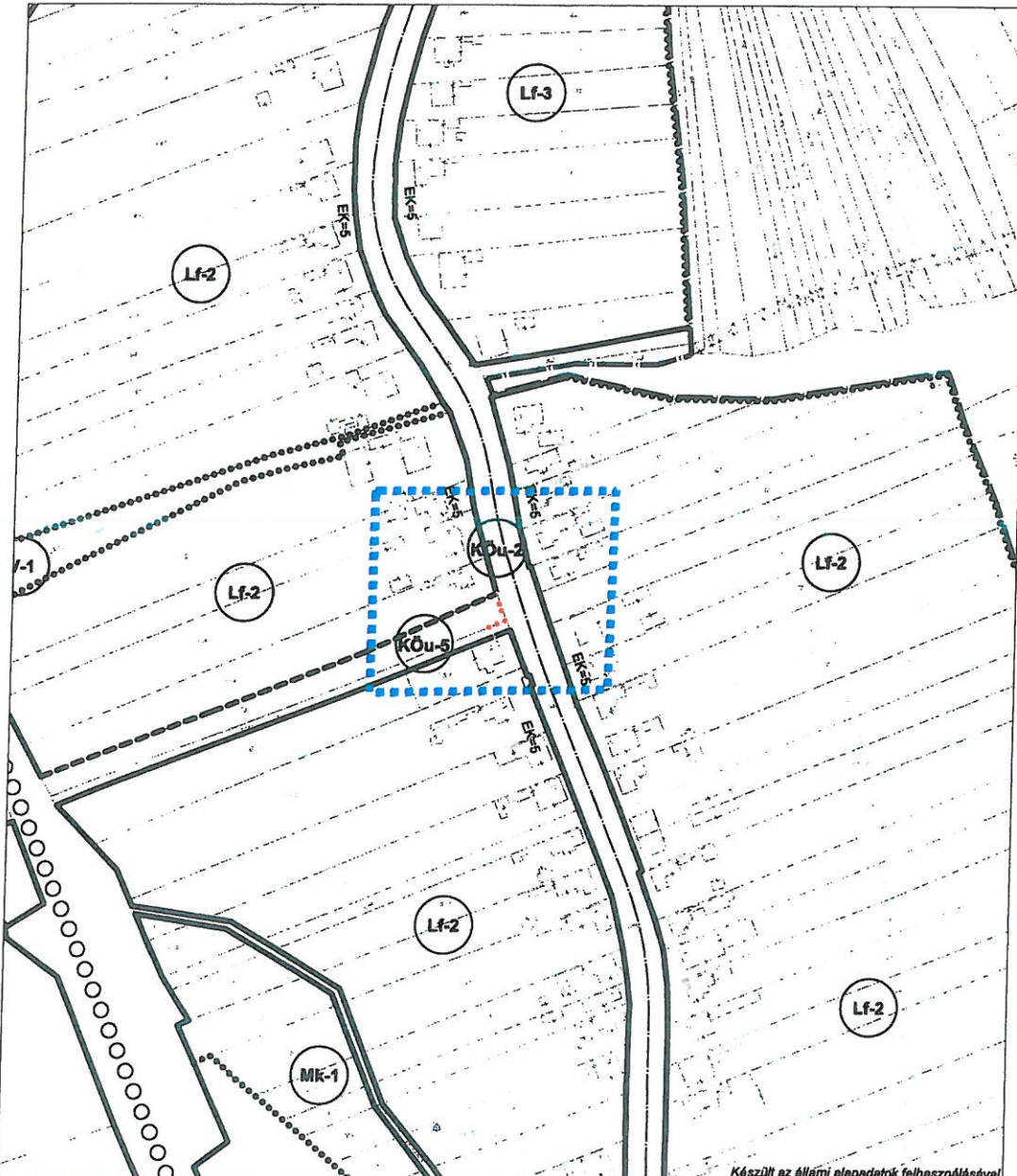
8. melléklet a 22/2020 (XII 1) önkormányzati rendelethez
 2.6. melléklet a 11/2008. (III 31) önkormányzati rendelethez

Jelmagyarázat


-  Tervezési terület határa
-  Közterület és nem közterület elválasztó vonal (szabályozási vonal)
-  Irányadó szabályozási vonal
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezet / övezet határa
-  Tervezett építési övezet / övezet határa
-  Közút tengelye
-  Kerékpárút
-  Helyi értékvédelmi terület határa

Építési övezet jele

-  Lf-2 Falusias lakóterület övezete
-  Lf-3 Falusias lakóterület övezete
-  Településközpont vegyes terület övezete, soros udvaros övezet
-  Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló övezet
-  Közúti közlekedési terület övezete - országos főút
-  Közúti közlekedési terület övezete - települési lakóút, kiszolgálóút
-  Közúti közlekedési terület övezete - önálló kerékpárút
-  Vízgazdálkodási terület övezete - árok
-  Zöldterület övezete - közkert



Készült az állami alapadatok felhasználásával

 KONSZENZUS PANNONIA <small>TERVEZŐ ÉS KÖZLEKEDÉSTECHNOLÓGIAI ZRT.</small>	Konszenzus Pannónia Zrt. 1163 Budapest, Cziráki út 26-32. Közp. ép. 1. em. 102. iroda@konszenzus-pannonia.hu		
	Munka megnevezése: Arló Szabályozási terv módosítása	Tervezési idő: 9/2020	Tervezési szám: 2140012/Kom.ard. 023 <small>Megvalósítás előírás</small>
	Rajz megnevezése: Arló Szabályozási terv módosítása a 674 hrsz-ú területre	Lépés: M= 1:2000	SZT-1/Mb6
	Tervező: Horváth Adrienne <small>vezető tervtervező</small>	Dátum: 2020 október hó	

Műszaki grafika, szerkesztés:
 Kolláth Krisztina

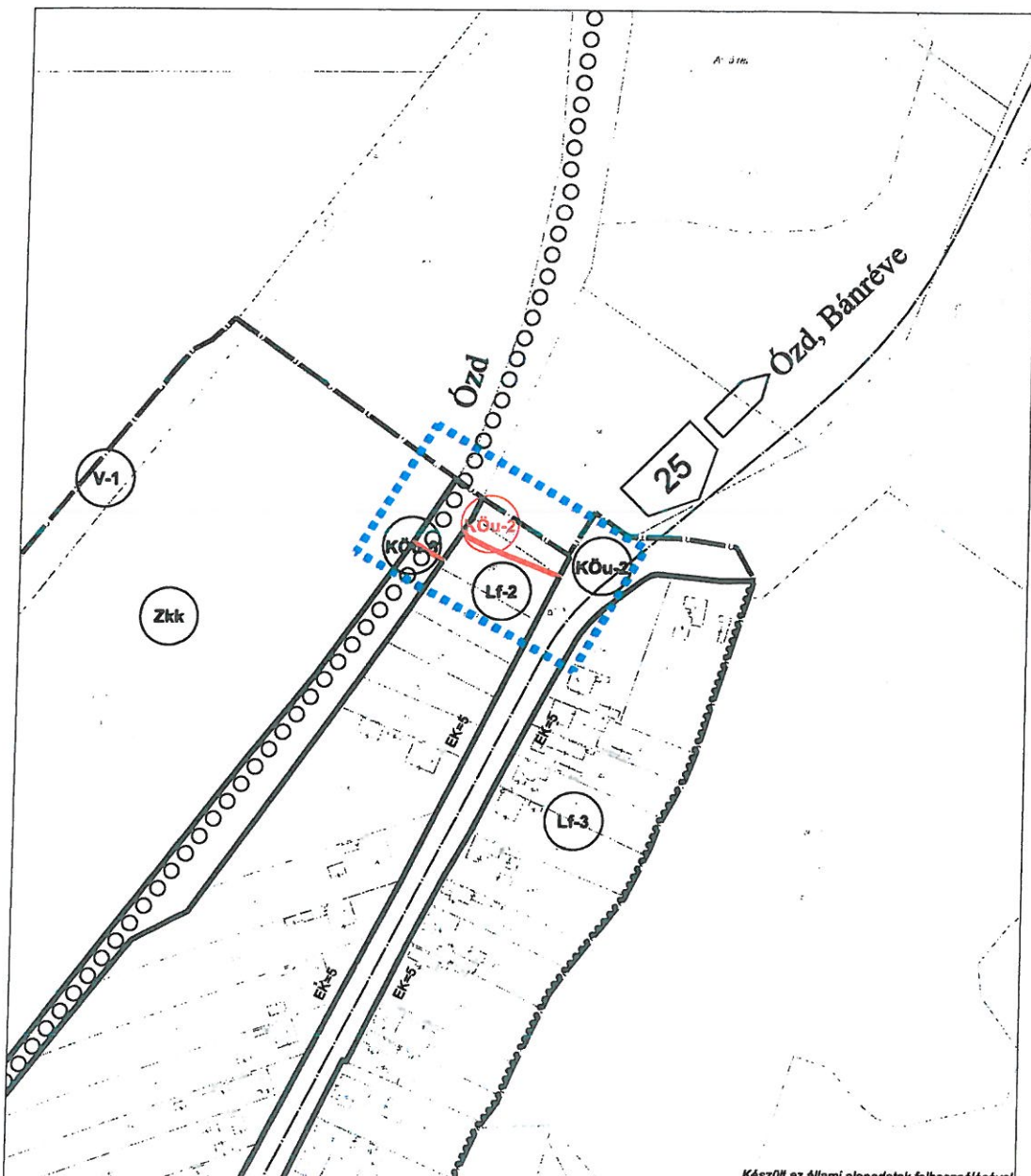
9 melléklet a 22/2020. (XII.1) önkormányzati rendelethez
 2.7. melléklet a 11/2008. (III.31) önkormányzati rendelethez

Jelmagyarázat


-  Tervezési terület határa
-  Közterület és nem közterület elválasztó vonal (szabályozási vonal)
-  Irányadó szabályozási vonal
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezet / övezet határa
-  Tervezett építési övezet / övezet határa
-  Közút tengelye
-  Kerékpárút
-  Helyi értékvédelmi terület határa

Építési övezet jele

-  Falusias lakóterület övezete
-  Falusias lakóterület övezete
-  Településközpont vegyes terület övezete, soros udvaros övezet
-  Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló övezet
-  Közúti közlekedési terület övezete - országos főút
-  Közúti közlekedési terület övezete - települési lakóút, kiszolgálóút
-  Közúti közlekedési terület övezete - önálló kerékpárút
-  Vízgazdálkodási terület övezete - árok
-  Zöldterület övezete - közkert



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Konszenzus Pannónia Zrt. 1163 Budapest, Cziráki út 26-32. Közp. ép. 1. em. 102. iroda@konszenzus-pannonia.hu				
	Munka megnevezése:	Arló Szabályozási terv módosítása	Tervezési időpont:	
	Készítette:	Arló Szabályozási terv módosítása a 604/1, 605, 606/1 hrsz-ú területekre	9/2020	
	Tervező:	Horváth Adrienne szegedi@konszenzus-pannonia.hu	Lépték:	M= 1:2000
	Műszaki grafika, szerkesztés:	Kolláth Krisztina	Dátum:	2020 október hó
			SZT-1/Mb7	

