

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Arló Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete
2013. február 25-én megtartott rendkívüli üléséről**

Jelen vannak: Varró Lajos alpolgármester,
Balogh Edina, Balázsne Király Rita, Bíró Ferenc,
Vámos Andrásné képviselők
Klisóczkiné Papp Andrea jegyző
Solymosi Katalin jegyzőkönyvvezető

Varró Lajos alpolgármester: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, egy képviselő nincs jelen. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a képviselők **egyhangúlag, 5 igen szavazattal** az alábbiak szerint fogadnak el:

Napirendi pontok:

- 1. Szennyvízcsatornázás és tisztítás**
- 2. Lakásbérleti díjak megállapítása**

Varró Lajos: Megnyitja az 1. napirendi pontot.

1. Napirendi pont:

Szennyvízcsatornázás és tisztítás

A napirendi pont előterjesztője: Varró Lajos alpolgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Varró Lajos: Az önkormányzat, mint ajánlatkérő a szennyvízcsatornázás és tisztítás projektre vonatkozóan közbeszerzés lefolytatására kötelezett. Ehhez kiválasztásra került a közbeszerzési feladatokat ellátó Lucsik és Társa kft. A közbeszerző cég első feladata a projektre vonatkozó Közbeszerzési Szabályzat elkészítése, amit a Képviselő-testület hagy jóvá. A projekt további, közbeszerzéssel kapcsolatos lépései az elfogadott

Közbeszerzési Szabályzat alapján folytathatóak le. A szabályzatot mindenki megkapta elektronikus úton. Aggályosnak tartotta a Pénzügyi Bizottság elnöke az előterjesztés azon részét, amely a Bíráló Bizottsági tagokat tartalmazza.

Bíró Ferenc: Az önkormányzatnak a Bíráló Bizottságban nincs meg a megfelelő szótöbbsége, márpedig mi vagyunk a megbízást adók. Azt írják a Szabályzatban, hogy nem lehet testületi tag a Bizottságban, ez csak akkor igaz, ha nem a testület a döntéshozó. Kérdés, hogy kell-e erre a projekte külön szabályzat? Megengedi a közbeszerzési törvény, ezt finanszírozza a pályázat. A Bíráló Bizottság nem a döntésnél, hanem a kiírásnál tehet olyan dolgokat, ami elviheti a beruházást egy nem kívánt irányba a település számára. Javaslom 2 fővel kiegészíteni a Bizottságot.

Balogh Edina: Miért őket javasoljátok?

Klisóczkiné Papp Andrea: Nem mi javasoltuk a Bizottság tagjait, hanem a pályázati cég, hiszen nincs megfelelő műszakis és közbeszerzési szakértő az önkormányzatnál.

Varró Lajos: A Közbeszerzési Szabályzat módosítása is szükséges.

Klisóczkiné Papp Andrea: Ez nem kétséges. A meglévő Közbeszerzési Szabályzatunkban is 5 fős Bizottság van, a döntés a polgármesterre van testálva. Most ezt úgy akarják, hogy a Testület döntsön. Ha gond van, és el akar térni a Testület a Bíráló Bizottság javaslatától, akkor alaposan meg kell indokolni. Nem arról van szó, hogy ez szabálytalan, hanem hogy mi az önkormányzat érdeke.

Bíró Ferenc: A beérkezett pályázatok elbírálása már formai szempontok alapján történik.

Varró Lajos: Javaslom a Bíráló Bizottságba a jegyzőt és Bíró Ferencet, a többi javasolt tag mellé.

Klisóczkiné Papp Andrea: Lehet mást is javasolni, mert már lesz egy jogász benne.

Varró Lajos: Mindenképpen szeretném, ha benne lenne a jegyző a Bizottságban. Azt sem tudjuk, hogy az új polgármesternek milyen lesz a végzettsége.

Balogh Edina: A pénzügyi dolgokhoz is ért a jegyző, ezért javaslom.

Bíró Ferenc: A teljes gazdálkodásról a jegyzőnek van átfogó képe.

Varró Lajos: Tehát a javaslatunk a Bíráló Bizottság tagjaira: Benőcs Józsefné, Mező Árpád, dr. Kátay Tamás, Klisóczkiné Papp Andrea, Bíró Ferenc.

Nincs hozzászólás, a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangúlag** a következő határozatot hozza:

32/2013. (II. 25.) sz. határozat:

Tárgy: KEOP-7.1.0/11-2012-0062. Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása

Arló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzata szerinti Bíráló Bizottsági tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:

Mező Árpád (beszerzés tárgya szerinti szakértelem)
dr. Kátay Tamás (közbeszerzési, jogi szakértelem)
Klisóczkiné Papp Andrea (jegyző)
Bíró Ferenc (Pénzügyi Bizottság elnöke)
Benőcs Józsefné (pénzügyi szakértelem)

Határidő: 2013. február 26.

Felelős: Varró Lajos alpolgármester

Varró Lajos: A Közbeszerzési Szabályzatban is javaslunk módosításokat. Döntéshozó a polgármester legyen, a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a polgármester hozza meg, a Bíráló Bizottság 5 fős. Szerepel benne, hogy a Képviselő-testület tagja nem lehet a Bíráló Bizottság tagja – ezt javasoljuk kivenni, helyette: nem lehet a döntéshozó Bíráló Bizottsági tag. Ezekkel a módosításokkal javasoljuk elfogadni a Szabályzatot.

Nincs több hozzászólás, a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangúlag** a következő határozatot hozza:

33/2013. (II. 25.) sz. határozat:

Tárgy: KEOP-7.1.0/11-2012-0062. Közbeszerzési Szabályzat

Arló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „Arló Nagyközség szennyvízcsatornázás és –tisztítás” tárgyú KEOP-7.1.0/11-2012-0062 azonosítójú projektje Közbeszerzési Szabályzatát a következő módosításokkal fogadja el:

- döntéshozó a polgármester,
- a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a polgármester hozza meg,
- a Bíráló Bizottság 5 fős,
- Testület tagja nem lehet a Bíráló Bizottság tagja szövegrész helyett: nem lehet a döntéshozó Bíráló Bizottsági tag.

Határidő: 2013. február 26.

Felelős: Varró Lajos alpolgármester

2. Napirendi pont:

Lakásbérleti díjak megállapítása

A napirendi pont előterjesztője: Varró Lajos alpolgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Varró Lajos: A határidő köt, ezért most kellene a rendeletet módosítani.

Klisóczkiné Papp Andrea: A lakásbérleti díjat februárban szoktuk módosítani. Az inflációval megegyező mértékben javasoljuk emelni a díjat, így április elsejétől érvényesíthető. Ha március 1-jén döntenék róla, akkor az április 5-től léphetne legkorábban életbe a stabilitási törvény előírásai miatt, tört hónappal számolni azonban nem célszerű. 5,7 %-os emelést javaslunk április 1-jétől.

Nincs hozzászólás, a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangúlag** a következő rendeletet alkotja:

Arló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2004. (XI. 2.) rendelet módosításáról

Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiség bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §.

A rendelet 1. melléklete helyébe ez a rendelet 1. melléklete lép.

2. §.

Ez a rendelet 2013. április 1-jén lép hatályba, és 2013. április 2-án hatályát veszti.

Varró Lajos
alpolgármester

Klisóczkiné Papp Andrea
jegyző

1. melléklet a 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 22/2004. (XI. 2.) rendelethez

Lakások és a lakáshoz tartozó egyéb helyiségek bérleti díja

Megnevezés	Ft/m ² /hó
1.) Lakások esetében:	
Összkomfortos lakás	147,-
Komfortos lakás	99,-
Komfort nélküli lakás	79,-
Szükséglakás	30,-
2.) Lakáshoz tartozó egyéb helyiségek esetében:	
széntároló, kazánház, lomos, a rendeltetésszerű használatot szolgáló egyéb rakodó-tároló helyiség	48,-

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Klisóczkiné Papp Andrea: Külön határozat kell a garázsok bérleti díjáról. A javaslat április 1-jétől 48 Ft/m²/hó.

Nincs több hozzászólás, a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangúlag** a következő határozatot hozza:

34/2013. (II. 25.) sz. határozat:

Tárgy: Önkormányzati lakáshoz tartozó garázs bérleti díja

Arló Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati lakáshoz tartozó garázs bérleti díját

2013. április 1. napjától 48,- Ft/m²/hó

nettó összegben határozza meg, mely összeg a mindenkor érvényes általános forgalmi adót nem tartalmazza.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Varró Lajos alpolgármester

Varró Lajos: Bírálatot kapunk mindig a bérleti díj emelése után, mert nem fordítunk a lakásokra semmit. A Zombori út 27. sz. önkormányzati lakás nagyon rossz állapotban van.

Balázné Király Rita: Igen, de nagyon sok a lakók elmaradása. Remélem, hogy megpróbálja mindenki kifizetni a hátralékát, de olyan is van, aki nem tesz ellene semmit.

Bíró Ferenc: Megérne egy előterjesztést, hogy a ténylegesen befolyt összegből mennyit fordítunk a lakásokra. A felújítást nem lehet sokáig halogatni. Ha olyan szintre megy az állapota, akkor tulajdont veszünk.

Balogh Edina: Pályázati lehetőség nincs?

Varró Lajos: Rendszeresen figyeljük, nincs.

Balogh Edina: Volt egy olyan ajánlatunk nemrég, hogy megvásárolhatják a lakók a lakásokat.

Varró Lajos: Igen, de nagyon magas árat ajánlottunk nekik.

Balázné Király Rita: Beköltözéskor minden lakó felújítja, legalább a belső állapot nem olyan rossz.

Bíró Ferenc: Értékesítés előtt értékbecslést kell csináltatnunk, ami nem lesz piacképes, tehát felesleges pénzkidobás.

Klisóczkiné Papp Andrea: Lehet, hogy érdekesebb felújítani, mint eladni.

Bíró Ferenc: A nyáron javaslom Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésére napirendre tűzni. Kérünk egy pénzügyi kimutatást, hogy a lakók mennyit költöttek a lakásokra.

Nincs több napirendi pont, az alpolgármester bezárja az ülést.

K. m. f.

Varró Lajos
alpolgármester

Klisóczkiné Papp Andrea
jegyző

Solymosi Katalin
jegyzőkönyvvezető