

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült az Arlói Polgármesteri Hivatal tanácstermében  
Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. július 13-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

## **Megjelent önkormányzati képviselők:**

Vámos Istvánné dr.	polgármester
Bíró Ferenc	alpolgármester
Balázné Király Rita	képviselő
Balogh Edina	képviselő
Dulai Roland	képviselő
Tengely László	képviselő
Papp Zsóka	képviselő

## **Távollévő önkormányzati képviselők:**

Nincs

## **Meghívottak neve, megjelenésük ténye:**

Varró Lajos	külső tag	Jelen van
Dr. Springer József	külső tag, fogorvos	Jelen van
Horvát Ernő	külső tag	Jelen van
Póczos Andrea	Arlói Széchenyi István Általános Iskola igazgatója	Nem jelent meg
Némethné Balázs Gabriella	Arlói Tengerszem Óvoda vezetője	Nem jelent meg
Tengely Katalin	Tájház és Könyvtár vezetője	Nem jelent meg
Nagy Tiborné	Arlói Közéletért és Kultúráért Egyesület elnöke	Nem jelent meg
Schlága István	Polgárőr Egyesület elnöke	Nem jelent meg
Sípos Dénesné	Arlói Jóléti Szolgálat Közalapítvány vezetője	Nem jelent meg
Juhász János	Sportegyesület vezetője	Nem jelent meg
Berencsi Gergely	JOBBIK helyi vezetője	Nem jelent meg
Bari Gergely	Arlói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	Nem jelent meg
Bárdos Krisztián	plébános	Nem jelent meg
Antal István	Arlói Turisztikai és Közösségi Kft. ügyvezetője	Nem jelent meg
Klisóczkiné Papp Andrea	jegyző	Jelen van
Szilágyi Sándor	Idősek Tanácsának elnöke	Nem jelent meg
Móráné Nemes Edit	jegyzőkönyvvezető	Jelen van

**Vámos Istvánné dr.:** Köszöntöm a jelenlévőket, és megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert 7 képviselő van jelen. A mai rendkívüli ülés 1. napirendjeként javaslom megtárgyalni „A helyi identitás és kohézió erősítése a Nádasd és Hangony völgyi településeken” pályázattal kapcsolatos Helyi cselekvési tervet és a

Rendezvénynaptárt, 2. napirendként Üdülő elővételi jog gyakorlása, 3. napirendként sürgősségi indítványként a képviselő-testület SZMSZ-ének módosítását. Kérem, szavazzunk a napirend elfogadásáról.

A napirendet a jelenlévő képviselők **egyhangúan, 7 igen szavazattal** az alábbiak szerint fogadják el:

### **Javasolt és elfogadott napirendi pontok:**

- 1) Cselekvési terv és rendezvénynaptár megismerése, elfogadása
- 2) Üdülő elővásárlási jog gyakorlása
- 3) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának módosítása

### **Tárgyalt napirendi pontok:**

#### **1) napirendi pont**

**Cselekvési terv és rendezvénynaptár megismerése, elfogadása**

**A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvánné dr. polgármester**  
**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Vámos Istvánné dr.:** Minden képviselő társam megkapta a projekt keretében tervezett rendezvényekről szóló leírást. Településünk rendezvény naptárában 2021-ig szerepelnek a tervezett programok.

**Balázné Király Rita:** A rendezvénynaptárban pontosan le vannak írva a hagyományos és az új programok, ezért az Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság 3 igen szavazattal javasolja elfogadását.

**Balogh Edina:** A rendezvénynaptárban benne maradt a kézműves tábor, ezt nem célszerű benne hagyni.

**Klisóczkiné Papp Andrea:** A megvalósult programok között szerepel, ezért azt a tájékoztatást adták, hogy nem kell kivenni belőle.

**Papp Zsóka:** A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Cselekvési terv és rendezvénynaptár elfogadását.

**Vámos Istvánné dr.:** Kérem, szavazzunk a Cselekvési terv és rendezvénynaptár elfogadásáról.

**A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:**

## **137/2018. (VII. 12.) határozat**

**Tárgy:** Cselekvési terv és rendezvénynaptár megismerése, elfogadása

Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

Arló Nagyközség Önkormányzata a TOP-5.3.1-16-BO1-2017-00030 azonosító számú, „A helyi identitás és kohézió erősítése a Nádasd és Hangony völgyi településeken” pályázat részeként a Helyi cselekvési terv és a Rendezvénynaptár tartalmát megismerte és azokat a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Képviselő-testület felkéri, felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Vámos Istvánné dr. polgármester

**Határidő:** 2018. július 31.

### **2) napirendi pont**

#### **Üdülő elővásárlási jog gyakorlása**

**A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvánné dr. polgármester**

**Vámos Istvánné dr.:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata már korábban is megkereste az önkormányzatot, hogy az Arló, Fácános utca 13. szám alatti hétvégi házat értékesíteni szeretné. Az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, és most mérsékeltebb áron kérik ismét erről a nyilatkozatunkat. A Kőbányai Önkormányzat feltételeesen adásvételi szerződést kötött Dulai Roland vállalkozóval.

**Dulai Roland:** Bejelentem érintettségemet és nem kívánok szavazni.

**Balázné Király Rita:** Van-e olyan, amiből ezt az összeget át tudnánk csoportosítani?

**Klisóczkiné Papp Andrea:** A révfülöpi táborra 2 millió Ft lett tervezve, ez még nem lett felhasználva, de szükség van rá. A Hivatal ablakcseréjére 3 millió Ft-ot terveztünk, ebből maradt 1 millió Ft, viszont a villanyszerelés önerőből elindult, ott 1,3 millió Ft-os szerződésünk van, de kb. 300.000 Ft-tal több lesz, mint a betervezett. Az ASZAK most tervezi a riasztót a konyhára, ez közel 200.000 Ft. Ezen kívül óvodai kültéri játékokra 1 millió Ft-ot terveztünk, ez már el is van költve. 3 millió Ft-ot terveztünk színpad és sátor vásárlására, de ezt meg tudjuk oldani a pályázati pénzből. Nem tudjuk mi lesz az egészségház felújításával. A pályázati önerő a szabad pénz, ez 10 millió Ft, ehhez kapcsolódóan vannak eszközbeszerzések, pl. székek beszerzése, a Világháborús Emlékmű megvalósításához szükséges 831.000 Ft. Marad 3.600.000 Ft.

**Vámos Istvánné dr.:** Az Egészségház projekt azért áll, mert nincs rá elég pályázati pénz. Talán 20 %-ot az irányító hatóság hozzátesz és akkor el kell dönteni mi a fontosabb.

**Balázné Király Rita:** Az Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság 3 szavazattal nem javasolja az üdülő megvételét.

**Papp Zsóka:** A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal javasolja az elővásárlási jogról való lemondást.

**Bíró Ferenc:** Ha lenne 15 millió Ft-unk és meg lehetne vásárolni, akkor sem javasolnám. Nálam ez erkölcsi kérdés. Van egy magánszemély, aki lealkudta az árat és utána elvennék tőle. Mi nem teszünk érte semmit, és megvesszük azt, amiért más dolgozott meg. Ennek a felújítása további több millió Ft-ot igényel. Az üzemeltetésével mit kezdünk, meg kellene találni a funkcióját. Összességében az a véleményem, hogy ezt engedjük el.

**Balázné Király Rita:** Egyetértek. Az önkormányzatnak több éves terve, hogy az időseknek bentlakásos intézményt hozzon létre. A falu nagyon előregedett, az önkormányzatnak jó lett volna ilyen célra, de ha nincs rá pénz, akkor nem tudjuk megvenni.

**Vámos Istvánné dr.:** Benne van a lehetőség, ha az új tulajdonos úgy gondolkodik, hogy nem kínlódik az üdültetési csoporttal, mert az időjárás függő. Ha van nyár, akkor jó, ha nincs nyár, akkor neki se lesz forgalma. Sajnos a bentlakásos otthonra van a legnagyobb igény a településen. Nincs rá fedezet, jó lenne, de nem tudjuk megvenni. Örülünk annak, hogy arlói veszi meg, és tiszteletben tartja azt a környezetet, ami ott van.

**Balázné Király Rita:** Ha nem titok mit szeretnél vele kezdeni?

**Dulai Roland:** Egy évig nem nyúlhatok hozzá, nem is lesz az én tulajdomom. Egy évig még a csatornaprogram keretein belül bérlük, később pedig majd az új tulajdonostól fogják bérelni.

**Vámos Istvánné dr.:** Az adásvételi szerződés tartalmazza, hogy ebben az évben gyermeküdültetés lesz az épületben.

**Dulai Roland:** Két célom van. Nem vendéglátó egységet szeretnék, hanem kimondottan gyerektáboroztatást. Ha nem úgy jön be, ahogy szeretném, meggondolnám idősek bentlakásos otthonának a kialakítását. A település elkezdett előregedni, egyre nagyobb igényt látok erre, hogy a hozzátartozók jó minőségű intézetben szeretnék elhelyezni szeretteiket. Ha az enyém lesz, akkor mindenképpen ilyen célra szeretném, illetve folyamatosan figyelem a pályázatokat.

**Papp Zsóka:** Egyetértek azzal, hogy idősek gondozóháza célszerű lenne. Ha valaki magánszemélyként akarja működtetni, és abból profitot szeretne termelni, azt nem lehet. Arlói lakos nehezen fog oda bekerülni. Ha azt nem önkormányzat, vagy nem egyház működteti, ahol az állam támogatás + 30 %, akkor sokat kell fizetni érte. Az önkormányzatnak semmi profitja nem származna. Kizárólag messzebből fognak idejönni, akinek a 3 millió Ft befizetése nem okoz gondot.

**Tengely László:** Személyi tényezők is közre játszanak, nemcsak a pénz. Nem tudná az önkormányzat működtetni, nincs meg hozzá az ember sem. Ezt pedig csak teljes odaadással, szívvel, lélekkel lehet csinálni. Működtetését sem tudnánk megoldani, olyan emberekre lenne szükség, akik értenek hozzá, nyitott szemmel járnak. Meg kell nézni, most a tónál a működtetés óriási nehézségeket állít az ügyvezető elé. Normális karbantartó nincs a faluban. Nincsenek olyan emberek, akik ilyen dolgokat szívügyüknek tekintenek.

**Vámos Istvánné dr.:** Kérem, szavazzunk arról, hogy Arló Nagyközség Önkormányzata a Fácános utca 13. szám alatt lévő ingatlan vételére vonatkozóan nem kíván elővételi jogával élni.

**A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja közül 1 képviselő nem szavazott és így 6 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:**

### **138/2018. (VII. 13.) határozat**

**Tárgy:** Üdülő elővételi jog gyakorlása

Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat előterjesztését az Arló, Fácános utca 13. szám alatt lévő ingatlan vételére vonatkozóan.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Határidő:** 2018. augusztus 31.

**Felelős:** Vámos Istvánné dr. polgármester

### **3) napirendi pont**

#### **A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvánné dr. polgármester**  
**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Klisóczkiné Papp Andrea:** Korábban döntött a testület arról, hogy betegség esetén nem veszi igazolatlan hiányzásnak a távollétet, a képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletből töröltük, hogy ha valaki nem jelenik meg az ülésen bármilyen okból, annak nem jár tiszteletdíj, de a képviselő-testület SZMSZ-ében ez benne maradt. A 12. § (2) bekezdés a) pontjának módosítása a következők szerint lenne: „Az a képviselő, bizottsági tag és alpolgármester, aki: a) előzetes bejelentés nélkül nem jelenik meg az ülésen, nem vesz részt a döntéshozatalban és nem látja el az egyéb képviselői feladatait, tiszteletdíjban nem részesíthető”.

**Balázné Király Rita:** Az Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság 3 igen szavazattal egyetért a módosítással.

**Papp Zsóka:** A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal támogatja a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

**Bíró Ferenc:** A képviselő bejelenti, hogy elfogadható ok miatt nem tud részt venni az ülésen, azt el kell fogadni. A polgármesternek és a bizottsági elnöknek megvan az a joga, hogy elfogadja-e, vagy nem.

**Balogh Edina:** Köszönöm ezt a felvetést. Én pl. többször voltam kórházban, nem is tudtam volna eljönni.

**Vámos Istvánné dr.:** Kérem, szavazzunk a Szervezeti és Működési Szabályzat 12. § bekezdés a) pontjának módosításáról a következők szerint: „a) előzetes bejelentés nélkül

nem jelenik meg az ülésen, nem vesz részt a döntéshozatalban és nem látja el az egyéb képviselői feladatait, tiszteletdíjban nem részesíthető”.

**A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotja:**

**Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9/2018. ((VII.16.) önkormányzati rendelete  
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
14/2016. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Arló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2016. (X. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) előzetes bejelentés nélkül nem jelenik meg az ülésen, nem vesz részt a döntéshozatalban és nem látja el az egyéb képviselői feladatait, tiszteletdíjban nem részesíthető,”

**2. §**

Ez a rendelet 2018. július 17-én lép hatályba és 2018. július 18-án hatályát veszti.

Vámos Istvánné dr.  
polgármester

Klisóczkiné Papp Andrea  
jegyző

Nincs több napirendi pont, a polgármester bezárja az ülést.

K. m. f.

Vámos Istvánné dr.  
polgármester

Klisóczkiné Papp Andrea  
jegyző

Móráné Nemes Edit  
jegyzőkönyvvezető