

# JEGYZŐKÖNYV

Készült az Arlói Polgármesteri Hivatal tanácstermében  
Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. szeptember 29-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről

## Megjelent önkormányzati képviselők:

Vámos Istvánné dr.	polgármester
Bíró Ferenc	alpolgármester
Balázsne Király Rita	képviselő
Balogh Edina	képviselő
Dulai Roland	képviselő
Tengely László	képviselő
Papp Zsóka	képviselő

## Távollévő önkormányzati képviselők:

Nincs

## Meghívottak neve, megjelenésük ténye:

Varró Lajos	külső tag	Nem jelent meg
Dr. Springer József	külső tag	Nem jelent meg
Horvát Ernő	külső tag	Nem jelent meg
Póczos Andrea	Arlói Széchenyi István Általános Iskola igazgatója	Nem jelent meg
Lukán Istvánné	Arlói Tengersizem Óvoda vezetője	Nem jelent meg
Tengely Katalin	Tájház és Könyvtár vezetője	Nem jelent meg
Nagy Tiborné	Arlói Közéletért és Kultúráért Egyesület elnöke	Nem jelent meg
Schlága István	Polgárőr Egyesület elnöke	Nem jelent meg
Sípos Dénesné	Arlói Jóléti Szolgálat Közalapítvány vezetője	Nem jelent meg
Juhász János	Sportegyesület vezetője	Nem jelent meg
Berencsi Gergely	JOBBIK helyi vezetője	Nem jelent meg
Bari Gergely	Arlói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	Nem jelent meg
Bárdos Krisztián	plébános	Nem jelent meg
Antal István	Arlói Turisztikai és Közösségi Kft. ügyvezetője	Nem jelent meg
Klisóczkiné Papp Andrea	jegyző	Jelen van
Pozsár Istvánné	FTVA képviselője	Jelen van
Móráné Nemes Edit	jegyzőkönyvvezető	Jelen van

**Vámos Istvánné dr.:** Köszönti a jelenlévőket, és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 képviselő van jelen. A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására két rendelet megalkotása miatt volt szükség, az egyik a közterületek használatáról és a reklám elhelyezéséről, a másik pedig a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről. Mindkét rendeletnek október 1-jén hatályba kell lépnie, ezért sürgősségi indítványként terjesztem a testület elé. Kérem, szavazzunk a napirend elfogadásától.

A napirendet a jelenlévő képviselők **egyhangúan, 7 igen szavazattal** az alábbiak szerint fogadják el:

### **Javasolt és elfogadott napirendi pontok:**

#### **1. A reklám elhelyezések feltételeiről és a hozzá tartozó településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletek megalkotása**

### **Tárgyalt napirendi pontok:**

#### **1. napirendi pont**

#### **A reklám elhelyezések feltételeiről és a hozzá tartozó településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletek megalkotása**

**A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvánné dr. polgármester**  
**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve**

**Vámos Istvánné dr.:** A Konszenzus Pannónia ZRt. munkatársai a mai napon megküldték az általuk elkészített rendelet tervezeteket, melyet jegyzőasszonnyal átnéztünk. Sürgősségi indítványként javasolom elfogadni a két rendeletet, hogy a törvényben előírt kötelezettségünknek határidőben eleget tegyünk.

**Klisóczkiné Papp Andrea:** A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határideje 2017. október 1-jéről 2017. december 31-re módosult. A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságának a tájékoztatása szerint a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni. 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-jéig - amennyiben eddig az időpontig nem kerül elfogadásra a településképi rendelet - a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, és a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletet. Ennek eleget tenni az előterjesztésben szereplő rendeletek megalkotásával javasolunk:

- a) A közterületek használatáról és a reklám elhelyezésekről szóló önkormányzati rendelet és
- b) A településképi bejelentési eljárásról és település képi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet.

**Vámos Istvánné dr.:** A közterületek használatáról szóló régi rendeletünket hatályon kívül helyezzük és helyette a közterületek használatáról és a reklám elhelyezésekről szóló önkormányzati rendeletet kérem megtárgyalni.

**Balázsne Király Rita:** Az Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság a rendelet elfogadását javasolja, 2 igen szavazattal.

**Papp Zsóka:** A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Vámos Istvánné dr.:** Kérem, szavazzunk a rendelet elfogadásáról.

**A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotja:**

## **Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**

### **16/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

#### **a közterületek használatáról és a reklám elhelyezésekről**

Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4)-(5) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (1) bekezdés aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Arló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2016. (X. 31.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) az Arló Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészletre,
- b) az Arló Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, illetve építmény közhasználatra átadott részére, valamint más önkormányzat tulajdonában nem álló olyan közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott területre, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő közterülettel műszaki, fizikai egységet képez,

- c) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jog személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, akik Arló nagyközség közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni, illetve helyeztek el, illetve más célra közterületet kívánnak igénybe venni.

## **2. Közterületek használata**

### **2. §**

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) Gépjármű közterületen való parkolása a közterület olyan használatának minősül, amelynek egyes kérdéseiről külön jogszabály rendelkezik.

### **3. §**

A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület használat) a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges. A közterület használati hozzájárulás önkormányzati hatósági engedély, amelynek kiadására a polgármester jogosult.

### **4. §**

- (1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

- a) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához, továbbá mozgó árusításához,
- b) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás és iparvágány létesítéséhez, fennmaradásához,
- c) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai,
- d) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, fennmaradásához,
- e) művészeti-, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- f) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, levélszekrény, totólottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá az utcai árusító automaták (pl. pénzváltó, ital, telefonkártya stb.) felállításához, fennmaradásához,
- g) építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl. építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,
- h) alkalmi és mozgó árusítás, valamint szolgáltató tevékenység végzéséhez, valamint a portrérajzoláshoz,

- i)* kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, fennmaradásához,
- j)* a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező, illetve a közlekedésben részt nem vevő, reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolásához,
- k)* a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl. vendéglátó-ipari terasz, előkert, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél),
- l)* fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához,

(2) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a)* a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó közterület-igénybevételhez,
- b)* az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c)* a külön célú, saját célú és zárt célú távközlő hálózatok, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez,
- d)* üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, cím- és cégtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha azok közterülettel érintkező felülete üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető és ernyőszerkezet esetében a 2 négyzetmétert, cím- és cégtábla esetében pedig az 1 négyzetmétert nem haladja meg,
- e)* az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,

(3) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- a)* tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
- b)* olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- c)* zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállomány rongálásának, pusztításának, csonkításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,
- d)* közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
- e)* olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- f)* üzemképtelen járművek, illetve gépek közterületen való tárolására,
- g)* azoknak a személyeknek, akiknek az Önkormányzattal szemben - az önkormányzat által megállapított - közterület-használati ügyből kifolyólag tartozása áll fenn (közterület-használati díjhátralék, közterület eredeti állapotába történő helyreállítás költségei).

## 5. §

- (1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig - adható.
- (2) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.
- (3) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.
- (4) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:
  - a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,
  - b) a közterület-használat célját és időtartamát,
  - c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagyságának, módjának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését.
  - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát.
- (5) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást - ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján - igénybe veszi.

## 6. §

- (1) Ha a közterület-használati hozzájárulás lejár, vagy visszavonásra kerül, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.
- (2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.
- (3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

## 7. §

- (1) A közterület meghatározott jogcímenkénti használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon meg kell fizetni. Alkalmi közterület használat esetén azt díjbeszedőnek kell megfizetni.

- (2) A közterület-használati díjat a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével jelen rendelet 1. sz. *melléklete* tartalmazza. A mellékletben szereplő díjakat általános forgalmi adó nélkül kell érteni.
- (3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet (ponyva, tető stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.
- (4) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (5) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.
- (6) A közterület-használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak lehetnek.

## 8. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a)* a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,
- b)* a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért,
- c)* a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért (ide értve a menetrend szerint végzett tömegközlekedést és a taxi közlekedést),
- d)* a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- e)* művészeti-, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséért,
- f)* a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- g)* azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen.
- h)* a nagyközség érdekében végzett építési, felújítási munkálatok,
- i)* humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység,
- j)* az önkormányzat saját szervezetei, intézményei által szervezett rendezvények esetében.

## 3. Szesziesital fogyasztás közterületen

### 9. §

- (1) Tilos a szesziesital fogyasztása:
  - a)* Arló nagyközség közterületein,
  - b)* Kereskedelmi és vendéglátó üzletek, áruházak nem üzleti céllal kialakított területein.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott szesziesital fogyasztás tilalma nem terjed ki:
  - a)* az érvényes közterület használati engedéllyel rendelkező vendéglátó egységekre, annak vendéglátó-ipari egységként hasznosított közterületére nyitvatartási időben,

- b) az engedéllyel szervezett és engedéllyel rendelkező rendezvény területére a rendezvény ideje alatt,
- c) üdülőövezet területére minden év április 15. – szeptember 30. napjáig,
- d) minden év január 1. és december 31. napjára,
- e) esküvői menetre.

#### **4. Filmforgatási célú közterület használat**

##### **10. §**

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 2. § 2. pontja szerinti filmalkotások forgatása céljából történő közterület használat (a továbbiakban: filmforgatási célú közterület használat) vonatkozásában e rendelet szabályait ezen §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A hatósági szerződés jóváhagyásának egyedi feltételeként kell meghatározni mindazon előírásokat, amelyeket a kérelmezett közterület használatával kapcsolatban a közútkezelő a véleményében, vagy bármely más, a kérelmezett közterület-használat folytán érintett szerv, szervezet nyilatkozatában meghatároz. A közút közterület használatára vonatkozó közútkezelői vélemény hiányában a hatósági szerződés nem hagyható jóvá.
- (3) Nem köthető filmforgatási célú közterület használathoz hatósági szerződés, ha a közterület filmforgatási célú igénybevétele a környezetre káros hatással van, a közbiztonságot, közérkölcset vagy az egészséget veszélyezteti.
- (4) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek,
  - a) akinek a közterület használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül
    - aa) jogellenes közterület használat, vagy
    - ab) díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy
    - ac) jóváhagyott hatósági szerződésétől eltérően szabálytalanul használta a közterületet, vagy
    - ad) a megállapított díjat nem fizette meg, vagy
  - b) aki a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület használati hozzájárulás nélkül használta a közterületet.
- (5) A filmforgatási célú közterület használatával összefüggő, Mktv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.
- (6) A képviselő-testület a filmforgatási célú közterület használatra területi és időbeli korlátot nem határoz meg.
- (7) Turisztikailag kiemelt közterületek a kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területnek jelölt területekhez tartozó közterületek.
- (8) A filmforgatási célú közterület használat igénybevételeért fizetendő díj általános forgalmi adó nélküli összegét az 1. melléklet tartalmazza.
- (9) Mentés a filmforgatási célú közterület használati díj alól:
  - a) az önkormányzat megrendelésére készülő film forgatása,
  - b) az önkormányzatról turisztikai célból készített film forgatása, vagy
  - c) községi ünnepeken, rendezvényeken az önkormányzat intézményei, alapítványai által készített felvétel forgatása.

- (10) A képviselő-testület 50%-os díjkedvezményt nyújt:
- a) filmművészeti oktatási intézményben hallgató vizsgafilmjének forgatása,
  - b) tudományos, ismeretterjesztést szolgáló felvétel forgatása esetén.
- (11) A filmforgatási célú közterület használatához a hozzájárulás megadását követően a filmforgatást akadályozó, a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események elhárulását követő 5 napon belül a kérelmező számára a közterület használatot újra biztosítani kell.
- (12) A kérelmező a tevékenysége gyakorlása során köteles tartózkodni a közterület más használóinak szükségtelen zavarásától. A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterületet használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

## **5. Reklámelhelyezések**

### **11. §**

Reklámok, reklámhordozók és cégek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el, a 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott terület felhasználású területen és módon.

### **12. §**

- (1) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetőek el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen reklámot, reklámhordozót, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.
- (4) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívmértékű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
- (6) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (7) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.
- (8) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra – épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más

jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.

- (9) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- (10) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.

### 13. §

- (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
  - a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
  - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
  - c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
  - d) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A 1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
  - e) Belterületen 1,0 m<sup>2</sup>-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1 m<sup>2</sup> felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

### 14. §

- (1) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem a rendeletnek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.
- (2) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, külön tekintettel, ha:
  - a) az a településképi szempontoknak nem felel meg,
  - b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
  - c) az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,
  - d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb. vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került.
- (3) A rendelet hatálybalépésekor már jogszerűen kihelyezett reklámhordozók ezen rendelet hatálybalépését követő 6 hónapig szerzett joggal rendelkeznek, ezt követően felülvizsgálatuk keretében létjogosultságot nyernek, vagy nem megfelelőség esetén átépítendőek, illetve leszerelendőek.
- (4) Haladéktalanul el kell távolítani:
  - a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,
  - b) idejét múlt,

- c) nem megfelelően karbantartott,
- d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,
- e) a településképbbe nem illeszkedő

reklámhordozót.

## **6. Egyéb közterület használati szabályok**

### **15. §**

- (1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a filmforgatási célú közterület használat kivételével az Arlói Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.
- (2) A közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető közterület-igénybevétel lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a használat megkezdésekor - be kell jelenteni.

### **16. §**

- (1) Aki közterületet a 4. §. (1) bekezdés szerinti hozzájárulás, vagy filmforgatási célú használat esetén hatósági szerződés nélkül, vagy a hozzájárulástól, hatósági szerződéstől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a polgármester által felhatalmazott személy felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a polgármester az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- (2) A polgármester az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

### **17. §**

Amennyiben az érvényes közterület-használati hozzájárulásnak a határozott időtartam előtti megszüntetését kéri a közterület-használó, részére a már befizetett használati díj időarányos részét vissza kell fizetni.

### **18. §**

- (1) A rendeletben foglalt előírások megtartásának ellenőrzését a polgármester a Polgármesteri Hivatal ügyrendjében szabályozott módon, továbbá írásbeli meghatalmazás által más személyek által biztosítja.
- (2) A reklámelhelyezésekre vonatkozó szabályok ellenőrzésére a településképb védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezései

végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

## **7. Záró rendelkezések**

### **19. §**

- (1) Ez a rendelet 2017. október 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 18/2004. (VI.10.) önkormányzati rendelet.

Vámos Istvánné dr.  
polgármester

Klisóczkiné Papp Andrea  
jegyző

1. sz. melléklet a 16/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelethez

### **A közterület használat igénybevételéért fizetendő díjak**

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1) közterületen történő árusítás, kiállítás, vásár, mutatóanyagok, vásárosok által elfoglalt terület után  | 100,- Ft/m <sup>2</sup> /nap  |
| 2) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezése, önálló hirdető berendezés elhelyezése, továbbá reklámok, reklámhordozók elhelyezése | 100,- Ft/m <sup>2</sup> /hó   |
| 3) mozgó árusítás  | 500,- Ft/nap                  |
| 4) hirdetés elhelyezése önkormányzati tulajdonban lévő hirdetőtáblán   | 100,- Ft/A4 formátum/hó       |
| 5) A filmforgatási célú közterület használat igénybe vételéért fizetendő díj   |                               |
| a) filmforgatási helyszín esetében   |                               |
| aa) turisztikailag kiemelt közterületen  | 500,- Ft/ m <sup>2</sup> /nap |
| ab) egyéb közterületen   | 250,- Ft/ m <sup>2</sup> /nap |
| b) technikai kiszolgálás és stáb parkolás esetében   |                               |
| ba) turisztikailag kiemelt közterületen  | 400,- Ft/ m <sup>2</sup> /nap |
| bb) egyéb közterületen   | 200,- Ft/ m <sup>2</sup> /nap |
| 6) Egyéb, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetéstől eltérő közterület használat esetén                                      | 50,- Ft/ m <sup>2</sup> /nap  |

**Vámos Istvánné dr.:** Kérem képviselő társaim véleményét a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló rendeletről.

**Balázné Király Rita:** Az Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság a rendelet elfogadását javasolja, 2 igen szavazattal.

**Papp Zsóka:** A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Vámos Istvánné dr.:** Kérem, szavazzunk a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról.

**A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotja:**

## **Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**

### **17/2017. (X.1.) önkormányzati rendelete**

### **a településképi bejelentési eljárásról és**

### **településképi kötelezésről**

Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Arló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2016. (X. 31.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A rendelet célja a település építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezése kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet, a településképi esztétikus kialakítása.

#### **2. §**

A rendeletet a településképi bejelentési eljárásra és az azzal összefüggő településképi kötelezésre kell alkalmazni.

#### **3. §**

A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezések:

- a) reklámtábla,
- b) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
- c) reklámtábla, hirdetőtábla,
- d) reklámcélú építési védőháló, molinó,
- e) cégér,
- f) hirdetőoszlop,
- g) citylight berendezés,
- h) reklámkorlát.

#### 4. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

#### 5. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) bejelentésére indul.
- (2) A bejelentést Arló nagyközség polgármesteréhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B § (2) és (3) bekezdésében meghatározott tartalommal, az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, a rendelet 1. mellékletét képező bejelentés benyújtásával.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (4) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését – amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában – az önkormányzati főépítész készíti elő.
- (6) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.

#### 6. §

- (1) A bejelentésnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám-, illetve reklámhordozók, cégek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben.

#### 7. §

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárás folytat le:
  - a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
  - b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,

c) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.

- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítása, vagy elbontás elrendelése.

## 8. §

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester – kezdeményezésére.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester – készíti elő.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

## 9. §

- (1) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható, a bírság többször kiszabható.
- (2) A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.
- (3) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) bekezdés értelmében adók módjára behajtható.

## 10. §

Ez a rendelet 2017. október 1-jén lép hatályba.

Vámos Istvánné dr.  
polgármester

Klisóczkiné Papp Andrea  
jegyző

1. melléklet

**ARLÓ NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
**3663 Arló, Ady Endre út 162.**

## Bejelentés

1. A bejelentő neve, lakcíme:  
(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....  
.....

2. A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:  
 .....
3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:  
 .....
4. Az ingatlan adatai:  
 A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:  
 .....
5. Az építtető (k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a bejelentő):  
 - bejelentő neve: .....  
 - a bejelentő lakcíme, szervezet esetén székhelye: .....  
 - a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése  
 vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:  
 .....  
 - a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy  
 rendeltetésváltozás helye, a telek helyrajzi száma:  
 .....  
 - az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a  
 reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:  
 .....
6. A bejelentés tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények,  
 hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:  
 .....  
 .....
7. A bejelentéshez csatolt melléletek:  
 Építészeti-műszaki tervdokumentáció: .....pld  
 Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális  
 adathordozón (cd, dvd): ..... db  
 Egyéb szakhatósági állásfoglalás: ..... pld  
 Egyéb okirat: .....

Alulírott bejelentő kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ..... év ..... hó .... nap

.....  
 (bejelentő aláírása)

Név: .....

Cím: .....

Nincs több napirendi pont, a polgármester bezárja az ülést.

K. m. f.

Vámos Istvánné dr.  
 polgármester

Klisóczkiné Papp Andrea  
 jegyző

Móráné Nemes Edit  
 jegyzőkönyvvezető