

Előzetes tájékoztatás a lakosság számára, a tervezési munka céljáról és a változások mélységéről.

Érintett helyrajzi számok:

- 0117 hrsz.
- 693/1 hrsz.

Jelenlegi övezeti besorolásuk:

Falusias lakóövezet

Az építési övezet jele	Lf-1	Lf-2	Lf-3
1. A kialakítható legkisebb telekméret	550 m ²	800 m ²	720 m ²
2. A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)		
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %		
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m		
5. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges		
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %		
7. A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezet-szennyezettségi határértékek)	Levegő tisztaságvédelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias terület-felhasználási kategória határértékei		
8. Terepszint alatti építmények	Garázslehajtó és melléképítmények		

Feladat célja:

Cél, hogy a terület alkalmas legyen szennyvíztisztító telep elhelyezésére, ezért a terület kiemelt fejlesztési területté választotta, így tárgyalásos eljárással változtatható a Helyi Építési Szabályzat és a Szerkezeti Terv.

Változás után

Övezeti besorolás: Gazdasági terület

Az építési övezet jele	Gksz
1. A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2. A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50 %
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság	8 m
5. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű, csak a szennyvízhálózat kiépítéséig engedélyezhető közműpótló berendezés
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %
7. A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
8. Terepszint alatti építmények	Csak az építési helyen belül engedélyezhető

Szennyvíztisztító építésére alkalmas terület- 15. Különleges terület

2. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez *

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei

	A	B	C	D	E	F
1.	A területfelhasználási egységekre meghatározandó			Az építési telekre meghatározandó		
2.	Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
3.	lakó	nagyvárosias	3,0	80	12,5<	10
4.		kisvárosias	1,5	60	<12,5	20
5.		kertvárosias	0,6	30	<7,5	50
6.		falusias	0,5	30		40
7.		településközpont	2,4	80		10
8.		vegyes	intézményi	3,5	a település legnagyobb mértékű lakóterületi beépítettségénél legfeljebb 25%-kal megnövelt érték	
9.	gazdasági	kereskedelmi, szolgáltató	2,0	60		20
10.		jelentős mértékű zavaró hatású ipari	1,5	30		40
11.		egyéb ipari	1,5	50		25
12.		általános	2,0	70		25
13.		üdülő	üdülőházas	1,0	30	6,0<
14.	különleges	hétvégi házas	0,2	20	<6,0	60
15.			2,0	40		40