

**Arló Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

5/2015.(III. 30.)

önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló

11/2008. (III. 31.) számú rendelet módosításáról

Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (2) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljárva BAZ. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, BAZ. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, BAZ. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, BAZ. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási Központ, Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, BAZ. Megyei Kormányhivatal Földhivatala Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, BAZ. Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, BAZ. Megyei Rendőr-főkapitányság, Miskolci Bányakapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a szomszédos önkormányzatok Ózd, Csernely, Járdánháza, Tarnalelesz, Borsodszentgyörgy, valamint Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (III. 31.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (2) A beépítésre szánt területek az alábbi terület-felhasználási egységekre (övezetekre) tagozódnak:

1. Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek

a) Falusias lakóövezetek

Lf-1 övezet (falusias, hagyományőrző, aprótelkes beépítéssel)

Lf-2 övezet (falusias, kertés karakterrel keveredő hagyományőrző, szalagtelkes beépítéssel)

Lf-3 falusias kertés lakóövezet

Szintterületi sűrűség: 0,3

Lf-4 apró telkes falusias lakóövezet

Szintterületi sűrűség: 0,5

b) Településközpont vegyes övezetek

Vt-1 – övezet (településközpont vegyes terület, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló, soros udvaros terület övezete)

Szintterületi sűrűség: 0,8

Vt-2 – övezet (településközpont vegyes terület, jellemzően alapfokú és egyéb intézmények elhelyezésére szolgáló terület övezete)

Szintterületi sűrűség: 0,8

c) Gazdasági övezetek

Gip ipari gazdasági övezet

Gksz kereskedelmi gazdasági övezet

Gip-M mezőgazdasági-ipari övezet

Szintterületi sűrűség: 1,0

d) Különleges övezetek

Ksp, Kt, Kst (sportpálya, temető, strand övezete stb.,)

Szintterületi sűrűség: 0,2

2. Beépítésre nem szánt területek:

a) közlekedési és közműterület

- **KÖu** közút

b) zöldterület

- **Z** zöldterület

c) erdőterület

- **Ev** környezetvédelmi célú erdő

- **Eg** gazdasági célú erdő

- **Ev** természetvédelmi célú erdő

d) mezőgazdasági rendeltetésű terület

- **Má-I** szántó művelésű terület intenzív használattal
tilalommal

- **Má-E** gyeplő területek – extenzív használattal

- **Má-Eö** gyeplő területek az ökológiai hálózat területén belül

- **Mk** kertség

e.) egyéb rendeltetésű területek

- V-1 patakok
- V-2 vízbeszerzési területek ”

2. §

A Rendelet a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. § (1) Az övezetben nem helyezhető el mező és erdőgazdasági üzemi építmény, sem kézműipari építmény, sem üzemanyagtöltő.

(2) Az övezetben az építési telek paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

I/A. TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lf-4
1. A kialakítható legkisebb telekméret	K
2. A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
5. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű, de a szennyvízhálózat kiépítéséig a vízzáróan szigetelt szennyvíztároló medence építése megengedhető
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7. A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezet-szennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerinti határértékek Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint tartandók be
8. Terepszint alatti építmények	-

(3) Az övezetben állattartó épület nem építhető.

(4) Az övezetben csak őshonos növények telepíthetők, tájba nem illő, invázív fajok és allergén növények ültetése tilos.”

3. §

A szabályozási tervlapok módosításokkal érintett részei helyébe a rendelet mellékletét képező tervlapok lépnek.

4. §

- (1) Ez a rendelet 2015. május 1-jén lép hatályba és május 2-án hatályát veszti.
(2) Hatályát veszti a Rendelet 19-20. §-a.

Vámos Istvánné dr.
polgármester

Klisóczkiné Papp Andrea
jegyző

1. melléklet a 5/2015. (III.30.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terv módosítása

„1” jelű terület	
SZM-1/2014-12	M= 1:2000
„2” jelű terület	
SZM-1/2014-12	M= 1:2000
„3” jelű terület	
SZM-1/2014-12	M= 1:4000
„4” jelű terület	
SZM-1/2014-12	M= 1:4000

Függelék a 5/2015. (III.30.) önkormányzati rendelethez

Allergiát okozó növények jegyzéke (nem telepíthető)

galagonya	Platanus hispanica
berkenye	Crataegus fajok*
	Sorbus fajok*
	Prunus fajok*
alma	Malus fajok*
fehér akác	Robinia pseudoacacia
vadgesztenye	Aesculus hippocastanum
fekete bodza	Sambucus nigra
ezüsthárs	Tilia argentea
nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
kislevelű hárs	Tilia cordata
közönséges nyír	Betula pendula
közönséges mogyoró	Corylus avellana
fehér fűz	Salix alba
fehér nyár	Populus alba
akác	Robinia pseudoacacia