

JEGYZŐKÖNYV

Készült az Arlói Polgármesteri Hivatal Arló, Ady Endre út 162. sz. tanácstermében Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. május 25-én megtartott nyílt üléséről

Megjelent önkormányzati képviselők:

Vámos Istvánné dr.	polgármester
Bíró Ferenc	alpolgármester
Balogh Edina	képviselő
Bari Gergely	képviselő
Dulai Roland	képviselő
Koós Karolina	képviselő
Vincze Lászlóné	képviselő

Távollévő önkormányzati képviselő: nincs

Meghívottak neve, megjelenésük ténye:

Klisóczkiné Papp Andrea	jegyző	Jelen van
Szilágyi Sándor	bizottsági külső tag	Jelen van
Dr. Springer József	bizottsági külső tag	Nem jelent meg
Póczos Andrea	Arlói Széchenyi István Általános Iskolaigazgató	Nem jelent meg
Némethné Balázs Gabriella	Arlói Tengerszem Óvoda vezetője	Jelen van
Tengely Katalin	Tájház és Könyvtár vezetője	Nem jelent meg
Antal István	Arlói Turisztikai és Közösségi Kft. ügyvezetője	Nem jelent meg
Nagy Tibor	Arlói Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője	Jelen van
Nagy Tiborné	Arlói Közéletért és Kultúráért Egyesület elnöke	Jelen van
Vincze László	Polgárőr Egyesület	Nem jelent meg
Bárdos Krisztián	plébános	Nem jelent meg
Pozsár Istvánné	Nóklub vezetője	Nem jelent meg
Sipos Dénesné	Csillagfürt Néptánc Egyesület vezetője	Nem jelent meg
Kiss Emőke	helyi sajtó képviselője	Jelen van
Tóthné Nagy Enikő	Arlói Szociális Alapszolgáltatási Központ vezető helyettes	Jelen van
Bari Béla	Arlói Szociális Alapszolgáltatási Központ	Jelen van
Herceg Ferenc	ÉRV Zrt. Ózdi Szolgáltatási Üzem üzemvezető	Jelen van
Tóth Ágnes	helyi lakos	Jelen van
Dankovics Kitti	jegyzőkönyvvezető	Jelen van

Vámos Istvánné dr.: Köszöntöm a megjelenteket és megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, 7 képviselő van jelen.

Balogh Edina: Zárt ülés keretében történő megtárgyalásra javasolnék felvenni egy személyt érintő kérdést.

Vámos Istvánné dr.: 8. napirendként javasolom felvenni az „Arlói Turisztikai és Községi Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosítása és részére prémiumfeladat kitűzése” tárgyú előterjesztést, így a további napirendek sorszáma eggyel csúszik. Indítványok, javaslatok, egyéb napirendbe javasolom felvenni a. pontként a „Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása”, b. pontként a „Tói ingatlan megvásárlása” tárgyú előterjesztéseket. Zárt ülés keretében javasolom megtárgyalni 11. napirendként az „Arlói Turisztikai és Községi kft. 2022. évi üzleti tervét”, valamint a „Képviselő elleni méltatlansági eljárást”. Kérem, szavazzunk a napirendek elfogadásáról és a zárt ülés tartásáról.

A napirendet a jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbiak szerint fogadják el:

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. ÉRV Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi beszámolója
2. Borsodvíz Zrt. 2021. évi beszámolója
3. Észak-Borsodi LEADER Egyesület 2021. évi beszámolója
4. Beszámoló a gyermekvédelemmel kapcsolatos munkáról és a szociális szakmai munka eredményességéről
5. 2021. évi zárszámadási rendelet
6. Magyar Államkincstár ellenőrzési jelentése
7. Arló Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társasága Javadalmazási Szabályzatának elfogadása
8. Arló Turisztikai és Községi Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosítása és részére prémiumfeladat kitűzése
9. Arló Turisztikai és Községi Kft. 2021. évi beszámolója
10. Indítványok, javaslatok, egyéb
 - a. Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása
 - b. Tói ingatlan megvásárlása
11. Arló Turisztikai és Községi Kft. 2022. évi üzleti terve
12. Képviselő elleni méltatlansági eljárás

Tárgyalt napirendi pontok:

1) napirendi pont

ÉRV Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi beszámolója

A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvánné dr. polgármester
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Herceg Ferenc: A 3. ponthoz szeretném mondani, hogy megkaptuk a 19 db új bekötésről szóló címlistát. Ezt megterveztetjük és a kivitelezést is meg tudjuk csinálni.

Vámos Istvánné dr.: Erről majd a továbbiakban beszélnünk kell, mert 172 db-ot vállaltunk a szennyvízbekötésnél, de a nagy része nem valósult meg.

Klisóczkiné Papp Andrea: A III. ütemnek mikor várható a tervezése? Azért kérdezem, mert ez a 19 ember már nagyon várja.

Herceg Ferenc: A tervezés folyamatban van. Jelezzük mikor lesz kész. Kaptunk egy olyan levelet polgármester asszonytól, hogy a 2022-es használati díjat más munkába kellene csinálni a tolózár helyett. 38 közkifolyó van, amit mérősíteni kellene. Azt javasolnám, hogy tegyük ezt be a jövő évi tervbe, mert az energetikai hivatalnak az idei évi terv már be van nyújtva. A tolózárra lévő pénz nem fedezi ezt. Jövőre nem tervezünk be mást és csak ezt csinálnánk meg. A tolózárcsere a lakosság részére elhanyagolhatónak tűnik, de volt már olyan, hogy egy tűzcsap miatt el kellett zárni fél Arló vízellátását.

Vámos Istvánné dr.: Lehet tudni hány tolózár van a településen?

Herceg Ferenc: Ezt így most nem tudom megmondani. Rendkívül rossz állapotban vannak a tűzcsapok a településen. A Mátyás király úton van egy tűzcsap egy telken és azt mondta a telek tulajdonosa Váradí Attila, hogy ő azt be fogja keríteni. Akkor viszont szolgalmi jogot kell bejegyeztetni.

Vámos Istvánné dr.: Rá kell venni, hogy ha le akarja keríteni, helyeztesse át a tűzcsapot.

Herceg Ferenc: Esetleg azt lehetne megbeszélni vele, hogy azt a részt hagyja ki. A szennyvízzel kapcsolatban volt egy bejárás, ott elmondtuk a véleményünket. A lakossági szemtelés még mindig nagy mértékű és ott tartunk sajnos, hogy a garanciát majdnem elveszítettük emiatt. Nehézkesen megy a javítás. Van úgy, hogy egy műszakban háromszor is ki kell emelni a szivattyút.

Vámos Istvánné dr.: Tegnap újra felszólítottam a Penta Kft-t, hogy kezdjék meg a garanciális javítást.

Herceg Ferenc: Mi azt szeretnénk elérni, hogy ne öntse el a kerteket a szennyvíz.

Bíró Ferenc: Szerintem több mint száz darab tolózár akna van, és szerintem 2-3 van egy aknába. A kizárási lehetőség biztosításához az ÉRV tudja, hogy melyik tolózárat kell cserélni. Az elszámolás úgy történik, hogy vagy mérősített, vagy általánosított. Ha jól értem jövőre a teljes közkút hálózatot tudjátok mérősíteni.

Herceg Ferenc: Igen, jól értetted. Talán 39 db tolózár van.

Bíró Ferenc: Az egész beszámoló teljesen komplex, és érthető.

Dulai Roland: Több olyan dolog felmerült a bizottsági ülésen, ami most szóba került, ilyen a tolózár és a mérőórásítás. Kaptam egy megkeresést a Dózsa Gy. útról, hogy át lehetne adni annak az ingyenes bekötést, aki szeretné. Nem láttam egy helyen sem, hogy a szennyvízcső

alá salakágyat vagy homokágyat tettek volna. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja. Azt véltük felfedezni, hogy jó magas vízdíjak vannak.

Vámos Istvánné dr.: Kérem, szavazzunk az ÉRV Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi beszámolójának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2022. (V. 25.) határozata
az ÉRV Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi
beszámolójáról**

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ÉRV Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Vámos Istvánné dr. polgármester

2) napirendi pont

Borsodvíz Zrt. 2021. évi beszámolója

A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvánné dr. polgármester
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Dulai Roland: Veszteséget termel a Borsodvíz. 5 e Ft-os részvényünk van. Végelszámolással szűnhet meg vagy állami tulajdonba adják. Polgármester asszony arra szavazott a közgyűlésen, hogy szűnjön meg. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja.

Vámos Istvánné dr.: Május 20-án tartott közgyűlést a Borsodvíz Zrt. a részvényesek számára. Látjuk, hogy a Zrt. nagy veszteségeket termelt. Az igazgató és néhány polgármester az ügy mellé álltak. Kettő lehetőség volt, vagy azt szavazzuk meg, hogy végelszámolással megszüntetik a Zrt-t, vagy azt, hogy átadják az államnak. Én arra szavaztam, hogy végelszámolással szüntessék meg, de a szavazás eredményét már nem vártam meg. 5 e Ft-os részvényünk van. Az önkormányzatnak nem fűződik ahhoz érdeke, hogy megmaradjon a Zrt. Évek óta nem vesszük igénybe a szolgáltatásukat, mivel az ÉRV szolgáltatja nekünk a vizet.

Bíró Ferenc: A Borsodvíz önkormányzati tulajdonú cég és az önkormányzatoknak nincs forrása a veszteség bepótlására. Ők minden szolgáltatást emelt áron vesznek igénybe. Szerintem már évekkal ezelőtt be kellett volna fejezniük. Ilyenkor a szolgáltató tevékenység nem szűnik meg, hanem kiadják másik szolgáltatónak, csak a cég szűnik meg.

Vámos Istvánné dr.: Kérem, szavazzunk a Borsodvíz Zrt. 2021. évi beszámolójának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2022. (V. 25.) határozata
a Borsodvíz Zrt. 2021. évi beszámolójáról**

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Borsodvíz Zrt. 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Vámos Istvánné dr. polgármester

3) napirendi pont

Észak-Borsodi LEADER Egyesület 2021. évi beszámolója

A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvánné dr. polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Dulai Roland: Polgármester asszony tájékoztatott arról, hogy először lett nyereséges az egyesület. A Hangony Völgye Takarékszövetkezetnél volt hitelkeret, hogy ne legyen fizetéképtelen, de ezt már nem kellett igénybe venni. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja.

Vámos Istvánné dr.: Most már nem igényli a hitelkeretet, mivel már nem veszteséges, megkapják az állami támogatást a működésre. Kérem, szavazzunk az Észak-Borsodi LEADER Egyesület 2021. évi beszámolójának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2022. (V. 25.) határozata
az Észak-Borsodi LEADER Egyesület 2021. évi beszámolójáról**

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-Borsodi LEADER Egyesület 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Vámos Istvánné dr. polgármester

4) napirendi pont

Beszámoló a gyermekvédelemmel kapcsolatos munkáról és a szociális szakmai munka eredményességéről

A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvánné dr. polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Balogh Edina: Rendkívül jól megszerkesztett beszámolót kaptunk, ami mind formailag, mind tartalmilag kimeríti a tökéletes beszámoló fogalmát. Intézményi egységenként foglalja össze a tevékenységi köröket. Az intézmény minden dolgozójának köszönetet mond a bizottság és sok erőt, kitartást kívánunk. Az Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság elfogadásra javasolja.

Vincze Lászlóné: Az ASZAK vezetőjét kérdezném, hogy műszak végén az internet lekapcsolása megoldható lenne-e, mivel ott gyülekeznek a gyerekek és rongálások vannak?

Nagy Tibor: Teljesen igazad van. Nálunk az internet jelszóval védett, az iskolának van szabad wifi-je, ami néhány perces csatlakozást engedélyez.

Balogh Edina: Külön elismerésem azért, hogy ilyen diagrammok és táblázatok díszítették a beszámolót.

Nagy Tibor: Enikő munkája, őt illeti a dicséret.

Vámos Istvánné dr.: Kérem, szavazzunk a gyermekvédelemmel kapcsolatos munkáról és a szociális szakmai munka eredményességéről szóló beszámoló előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2022. (V. 25.) határozata

a gyermekvédelemmel kapcsolatos munkáról és a szociális szakmai munka eredményességéről szóló beszámolóról

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekvédelemmel kapcsolatos munkáról és a szociális szakmai munka eredményességéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Vámos Istvánné dr. polgármester

5) napirendi pont

2021. évi zárszámadási rendelet

A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvánné dr. polgármester
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Balogh Edina: Az Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság a rendeletet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dulai Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a rendeletet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Vámos Istvánné dr.: Kérem, szavazzunk a 2021. évi költségvetési zárszámadásról szóló rendelet előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotja:

Arló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelete a 2021. évi költségvetési zárszámadásról

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2016.(X.31.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével, továbbá figyelembe véve a pénzügyi bizottság írásos véleményét a 2021. évi költségvetési zárszámadásáról (a továbbiakban: zárszámadás) a következőket rendeli el:

1. §

(1) Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást 1 321 790 876,- Ft Költségvetési bevétellel, 1 344 348 490,- Ft Költségvetési kiadással, -22 557 614,- Ft Költségvetési maradvánnyal, 369 976 246,- Ft Finanszírozási bevétellel, 19 063 141,- Ft Finanszírozási kiadással, 350 913 105,- Ft Finanszírozási maradvánnyal, 1 691 767 122,- Ft Összes teljesített bevétellel, 1 363 411 631,- Ft Összesített kiadással hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban a 2. melléklet, 3. melléklet, 4. melléklet szerint fogadja el.

(4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét az 5. melléklet és a 6. melléklet szerint fogadja el.

2. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

- a) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 7. melléklet és a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.
- b) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását a 9. melléklet szerint fogadja el.
- c) Az önkormányzat, polgármesteri hivatal bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 10. mellékletben, 11. mellékletben, 12. mellékletben és a 13. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- d) A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 14. mellékletben, 15. mellékletben, 16. mellékletben, 17. mellékletben, 18. mellékletben, 19. mellékletben, 20. mellékletben, 21. mellékletben, 22. mellékletben, 23. mellékletben, 24. mellékletben és a 25. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- e) A Képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a 26. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.
- f) A 2021. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulását a 27. melléklet szerint hagyja jóvá.

3. §

(1) Az önkormányzat jegyzője a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve figyelemmel kíséri.


(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2022. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.


4. §

Az önkormányzat jegyzője a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesíti.

5. §

Ez a rendelet 2022. május 27-én lép hatályba.


Vámos Istvánné dr.
polgármester


Klisóczkiné Papp Andrea
jegyző

6) napirendi pont

Magyar Államkincstár ellenőrzési jelentése

A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvánné dr. polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Balogh Edina: Az Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dulai Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bíró Ferenc: Szeretném kiemelni, hogy nem tártak fel olyan hiányosságot, amiért intézkedés kellett volna.

Vámos Istvánné dr.: Kérem, szavazzunk a Magyar Államkincstár ellenőrzési jelentése előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2022. (V. 25.) határozata a Magyar Államkincstár ellenőrzési jelentéséről

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Arló Nagyközség Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2021. évi kincstári ellenőrzéséről készült jelentést elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Vámos Istvánné dr. polgármester

7) napirendi pont

Arló Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társasága Javadalmazási Szabályzatának elfogadása

A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvánné dr. polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Balogh Edina: Ez egy új szabályzat. Az Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság elfogadásra javasolja.

Dulai Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja.

Klisóczkiné Papp Andrea: Módosítás történt a szabályzat 3.2.6. pontjában. Az volt benne, hogy „a prémiumfeladat értékelésének adott év végéig kell megtörténni”. Ezt módosítani kell arra, hogy „a prémiumfeladat értékelésének a beszámoló elfogadásáig kell megtörténni”.

Bíró Ferenc: A Felügyelő Bizottság is javasolja a szabályzat elfogadását.

Vámos Istvánné dr.: Kérem, szavazzunk az Arló Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társasága Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról azzal, hogy a 3.2.6. pontban az szerepel, hogy „A prémiumfeladat értékelésének a beszámoló elfogadásáig kell megtörténni, prémiumelőleg nem engedélyezhető”.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2022. (V. 25.) határozata
Arló Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő
gazdasági társasága Javadalmazási Szabályzatáról**

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a határozat mellékletét képező, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján Arló Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társasága vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. § szerinti vezető állású munkavállalóinak javadalmazási rendszerére vonatkozó Javadalmazási Szabályzatot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy értesítse az 1. pontban foglalt döntésről az érintett társaság ügyvezetőjét, továbbá gondoskodjon a Javadalmazási Szabályzat érintett társaság ügyvezetőjének történő megküldéséről.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Vámos Istvánné dr. polgármester

Melléklet

Javadalmazási Szabályzat

**Arló Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági
társasága vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagjai, valamint vezető állású
munkavállalóinak javadalmazási rendszeréről**

Preambulum

Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Taktv.) 5. § (3) bekezdése alapján Arló Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társasága vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. § szerinti vezető állású munkavállalóinak javadalmazási rendszerére az alábbi szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) alkotja:

I. A Szabályzat célja, hatálya

1. A Szabályzat célja, hogy meghatározza az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társasága vezető tisztségviselőjére, felügyelő bizottsági tagjaira, az Mt. 208. § (1) hatálya alá tartozó vezető állású munkavállalóra vonatkozó javadalmazás, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveit és az egyéb juttatások körét, azok alapvető szabályait.
2. A Szabályzat hatálya az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Arlói Turisztikai, Közösségi, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságra (a társaság rövidített cégneve: Arlói Turisztikai és Közösségi Kft.) (a továbbiakban: Kft.) székhely: 3663 Arló, Suvadás utca 1. cégjegyzékszám: 05-09-005935, adószám: 11448147-2-05 terjed ki.
3. A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az 1. pontban meghatározott személyek:
 - 3.1. munkaviszony vagy egyéb jogviszony keretében a Kft. részére végzett munkák, feladatok ellenértékéül szolgáló díjak meghatározására és a javadalmazási elvek szabályozására,
 - 3.2. munka-, illetve megbízási jogviszonya megszüntetése esetén járó juttatásokra, felmondási időre,
 - 3.3. prémium fizetési feltételekre,
 - 3.4. egyéb juttatás, költség szabályozására, meghatározására,
 - 3.5. az Mt. 228. § alapján – de figyelemmel a 207. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – kötött ún. versenytildalmi megállapodásokra.

II. Hatásköri szabályok

1. A Szabályzat elfogadása a Taktv. 5. § (3) bekezdésével összhangban az alapító hatáskörébe tartozik. A Szabályzat elfogadása egyben a Szabályzat hatálya alá tartozó gazdasági társaság tekintetében alapítói határozatnak minősül.
2. A vezető tisztségviselők díjazását, valamint a felügyelő bizottság tagjainak és elnökének tiszteletdíját a Képviselő-testület határozza meg.
3. A vezető állású munkavállalók esetében a döntéshozó, valamint a munkáltatói jogkör gyakorlója a vezető tisztségviselő.

4. Azon javadalmazási ügyekben, amelyekre a Szabályzat kifejezett rendelkezést, szabályozást nem tartalmaz, a mindenkori jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a munkáltatói jogkör gyakorlója dönt.

III. A javadalmazás módjának, mértékének főbb elvei

1. A javadalmazás során minden esetben figyelembe kell venni a Kft. érdekeit, az soha nem befolyásolhatja károsan a Kft. gazdálkodását, annak kiegyensúlyozott működését. A Szabályzat hatálya alá tartozó javadalmazási módok szerinti jövedelmek és juttatások sem külön-külön, sem pedig együttesen nem veszélyeztethetik, vagy nem befolyásolhatják hátrányosan a gazdasági társaság gazdálkodását, kiegyensúlyozott működését.
2. A javadalmazás mértékének arányban kell állnia az elvégzett munka mennyiségével, a leterheltséggel, a tevékenységgel járó felelősség mértékével, a Kft. által kezelt vagyon nagyságával, a saját tőkéjének, mérleg főösszegének mértékével, az általa ellátott feladatok településen betöltött jelentőségével, az általa foglalkoztatottak létszámával, az elért szakmai és pénzügyi eredményeivel.

IV. Vezető tisztségviselő munkaviszonya és javadalmazása

1. Vezető tisztségviselői jogviszony létesítése

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:112 § (1) bekezdése alapján a vezető tisztségviselői megbízási munkaviszony vagy megbízási jogviszony keretében látható el (továbbiakban: munkaviszony).

2. Munkaviszony esetén a munkáltatói jogok gyakorlása

A vezető tisztségviselő felett az alábbi munkáltatói jogokat a Kft. alapítója – vagyis a Képviselő-testület – gyakorolja:

- a) munkaviszony létesítése,
- b) munkaviszony megszüntetése,
- c) kinevezéskori javadalmazás – személyi alapbér, végkielégítés – megállapítása
- d) prémiumfeladat kitűzése, értékelése,
- e) költségtérítés és egyéb juttatás.

3. A javadalmazás mértékének rendszere, főbb elvei:

3.1. Személyi alapbér megállapítása

3.1.1. A vezető tisztségviselő személyi alapbérét az alapító a megválasztásával egyidejűleg állapítja meg.

3.1.2. A vezető tisztségviselő személyi alapbérének havi összege nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét.

3.2. Prémiumfeladat kitűzése, értékelése

3.2.1. A vezető tisztségviselő prémiumban részesíthető, ha az előre kitűzött célokat, meghatározott feladatokat teljesítette.

3.2.2. A prémiumfeladatnak az adott évi üzletpolitikai és gazdasági célkitűzések eredményes megvalósítását elősegítő, hatékony működésre ösztönző, gazdálkodási, vagyoni, pénzügyi,

jövedelmi mutatókhoz, illetve egyedi szakmai feladatokhoz, projektekhez, kiemelt célokhoz kell kötődniük.

3.2.3. A prémiumfeladatot az üzleti terv elfogadásával egyidejűleg kell kitűzni. A kitűzésnek tartalmaznia kell a prémium mértékét, a teljesítendő feladatokat, valamint az értékelés időpontját és kifizethetőségének feltételeit.

3.2.4. Az éves prémium vagy jutalom maximális mértékén belül a konkrét összeget – a gazdasági társaság nyereséges működése, az üzleti terv eredményes megvalósítása és a prémiumfeladat teljesítése esetén – a felügyelő bizottság véleményének kikérését követően a Polgármester javaslatára a Képviselő-testület határozza meg.

3.2.5. A prémium összege egy évben nem haladhatja meg a vezető tisztségviselő éves bruttó személyi alapbérének 50%-át.

3.2.6. A prémiumfeladat értékelésének a beszámoló elfogadásáig kell megtörténni, prémiumelőleg nem engedélyezhető.

3.2.7. Nem fizethető prémium abban az esetben, ha a vezető tisztségviselőnek felróható ok miatt a Kft.-nek lejárt köztartozása áll fenn az üzleti év végén, vagy ha a vezető tisztségviselő ellen a munkavégzéséhez kapcsolódó fegyelmi eljárás indult, vagy írásbeli figyelmeztetésben részesült.

3.2.8. Munkaviszony évközben történő megszűnése esetén a prémium időarányos része fizethető ki teljesítményarányosan. Amennyiben azonban a munkaviszony megszűnésére a munkáltató általi rendkívüli felmondással kerül sor, nem jár juttatás.

3.3. A munkaviszony megszűnése esetén járó juttatások

3.3.1. Határozott időtartamú munkaviszony esetén a vezető tisztségviselőt az Mt. általános szabályai szerint illethetik meg a járandóságok, ettől a rendelkezéstől a munkavállaló javára eltérni nem lehet.

3.3.2. Határozatlan idejű munkaviszony megszűnése esetén a vezető tisztségviselőt az Mt. szerinti végkielégítés illeti meg. Nem jogosult azonban végkielégítésre, amennyiben a munkáltató rendes felmondásának indoka – ide nem értve az egészségügyi alkalmatlanságot – a képességeivel, vagy munkaviszonnal kapcsolatos magatartásával függ össze.

3.4. Költségtérítések és egyéb juttatások

A vezető tisztségviselő jogosult a Kft. tulajdonában lévő gépkocsi hivatalos és magáncélú használatára, illetve használatának elszámolására a vonatkozó adójogszabályok figyelembevételével, amelynek költségeit a Kft. viseli.

V. A vezető állású munkavállalók javadalmazásának formái és módja

1. E fejezet rendelkezéseit az ügyvezetőre nem lehet alkalmazni.
2. A vezető állású munkavállalók javadalmazását az ügyvezető, mint munkáltatói jogkör gyakorlója állapítja meg.
3. Az ügyvezető a munkabérek megállapításánál, illetve fejlesztésénél köteles betartani a jelen szabályzat III. fejezetében foglaltakat és figyelemmel kell lennie a Kft. teherviselő képességére is.

4. A vezető állású munkavállaló bére nem haladhatja meg a vezető tisztségviselő munkabérének 80%-át.
5. A vezető állású munkavállalók évente egy alkalommal a gazdasági társaság nyereséges működése vagy az üzleti terv eredményes megvalósítása esetén jutalomban részesíthetők. A jutalom mértékét a felügyelő bizottság és a Polgármester véleményének kikérését követően az ügyvezető határozza meg. A döntésre az éves beszámoló elfogadását követően kerülhet sor.
6. A vezető állású munkavállaló munkaviszonya megszűnése esetén a Mt. szabályai szerint illeti meg végkielégítés és felmondási idő, míg megbízási jogviszony megszűnése esetén a Taktv. 6. § (3) bekezdése alapján juttatás nem biztosítható.

VI. A Felügyelő bizottság díjazása és térítése

A felügyelő bizottság tagjait a Képviselő-testület határozott időre választja, tisztségüket megbízási szerződés alapján látják el az alábbiak figyelembevételével:

1. A felügyelő bizottság díjazását úgy kell megállapítani, hogy a díjazás mértéke igazodjon a felelősség mértékéhez, arányban álljon a tisztségviselő munkavégzésével.
2. A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér összegét.
3. A felügyelő bizottság díjazása évente legfeljebb a Kft. irányadó átlagkereset-fejlesztés mértékének megfelelő százalékos mértékkel növelhető alapítói döntéssel.
4. A felügyelő bizottság elnöke és tagja a díjazáson felül egyéb juttatásban nem részesíthető.

VII. Vegyes rendelkezések

1. Amennyiben a vezető tisztségviselő más köztulajdonban álló gazdasági társaságban betöltött vezető tisztségviselő megbízási után javadalmazásban részesül, úgy a Kft.-vel fennálló ilyen jogviszonya után – a megbízási, illetőleg a tisztség ellátásával összefüggő, indokolt és igazolt költségeinek megtérítésén kívül - javadalmazásra nem jogosult.
2. Amennyiben a felügyelőbizottság tagja más köztulajdonban álló gazdasági társaságban betöltött felügyelőbizottsági tagsága után javadalmazásban részesül, úgy a Kft.-vel fennálló ilyen jogviszonya után javadalmazásra nem jogosult.
3. A vezető tisztségviselő és a felügyelőbizottsági tagjai büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkozni kötelesek arról, hogy részesülnek-e más köztulajdonban álló gazdasági társaságban betöltött vezetői tisztségviselői megbízási, illetve felügyelőbizottsági tagság után javadalmazásban. A vezető tisztségviselő és a felügyelőbizottsági tagok e nyilatkozataikat megválasztásuk előtt, az abban foglaltak megváltozása esetében pedig a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül kötelesek megtenni.

4. Az Mt. 228. § szerinti versenytilalmi megállapodás legfeljebb egy évre köthető. A Kft. alapítója (egyedüli tagja) – Önkormányzat – jogosult meghatározni, azt a munkakört, amelyre vonatkozóan versenytilalmi megállapodás köthető és további feltételeket írhat elő.

A Kft. alapítója (egyedüli tagja) által a felügyelőbizottság előzetes véleménye ismeretében hozott határozat szükséges a megállapodás megkötéséhez.

A versenytilalmi megállapodás szerinti ellenérték a megállapodás tartamára nem haladhatja meg az azonos időszakra járó távolléti díj ötven százalékát.

5. Jelen Szabályzat 2022. május 25. napján lép hatályba és rendelkezései kötelezően alkalmazandók.

6. Jelen Szabályzatot az elfogadását követő 30 napon belül a Kft. vezető tisztségviselője köteles a Cégbíróságon a cégiratok közt letétbe helyezni.

Arló, 2022. május 25.

.....
Vámos Istvanné dr.
polgármester

8) napirendi pont

Arlói Turisztikai és Közösségi Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosítása és részére prémiumfeladat kitűzése

A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvanné dr. polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Balogh Edina: Egyetértünk a javaslattal. Az Ügyrendi Szociális és Oktatás Bizottság elfogadásra javasolja a munkaszerződés módosítását és a prémiumfeladat kitűzését.

Dulai Roland: Saját magát tartja fenn a Kft. Hosszú évek óta István a legjobb ügyvezető. A fizetése januártól visszamenőleg értendő. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a munkaszerződés módosítását és a prémiumfeladat kitűzését.

Bíró Ferenc: A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy a Kft. vezetése a lehető legjobb. Mindkét határozat elfogadását javasoljuk.

Vámos Istvanné dr.: Kérem, szavazzunk az Arlói Turisztikai és Közösségi Kft. ügyvezetője munkaszerződése módosításának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2022. (V. 25.) határozata
az Arlói Turisztikai és Közösségi Kft. ügyvezetője munkaszerződésének
módosításáról**

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Arlói Turisztikai és Közösségi Kft. ügyvezetőjének Antal Istvánnak (3623 Borsodszentgyörgy, Jókai út 4.) munkaszerződését a következő pontokban az alábbi szövegre módosítja:

„3.) A munkáltató a munkavállaló bérét **bruttó 480.000,- Ft-ban** azaz **Négyszáznolcvanezer forintban állapítja meg.**

1.1. A munkáltató a munkavállalót a Javadalmazási Szabályzat szerint részesítheti prémiumban.”

A munkaszerződésben ugyancsak módosításra került az ügyvezető megváltozott lakcíme.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Vámos Istvánné dr. polgármester

Vámos Istvánné dr.: Kérem, szavazzunk az Arlói Turisztikai és Közösségi Kft. ügyvezetője részére prémiumfeladat kifizése 2022. évre előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2022. (V. 25.) határozata
az Arlói Turisztikai és Közösségi Kft. ügyvezetője részére
prémiumfeladat kifizése 2022. évre**

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Arlói Turisztikai és Közösségi Kft. ügyvezetőjének, Antal Istvánnak 2022. évre a következő prémiumfeladatot tűzi ki:

A prémium maximum a Kft. adózott eredménye 10%-ának megfelelő összeg lehet, amennyiben a gazdasági társaság **nyereséget ér el** a 2022. évben.

A prémiumfeladat értékelésének az éves beszámoló elfogadásáig kell megtörténni és azt követően 15 napon belül kell kifizetni. Prémium akkor nem fizethető ki, ha az üzleti évet követően a kft-nek az ügyvezetőnek felróható ok miatt köztartozása keletkezik, vagy ha az ügyvezető írásbeli figyelmeztetésben részesül, vagy munkavégzéséhez kapcsolódó fegyelmi eljárás indul ellene.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Vámos Istvánné dr. polgármester

9) napirendi pont

Arlói Turisztikai és Községi Kft. 2021. évi beszámolója

A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvánné dr. polgármester
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Balogh Edina: Sajnos nagy hatással volt a Kft-re a covid. Le is írta a beszámolóban, hogy mik voltak a hátráltató tényezők. Minden nehézség ellenére egy reális beszámolót kaptunk. Az Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság elfogadásra javasolja.

Dulai Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja. Az éttermi szolgáltatásból tartja fenn jelenleg magát, mert a pandémia miatt nem tudott szállást kiadni. Nagyon jó, hogy lelkesen csinálja az ügyvezető a munkáját. Azt szeretném, ha a Kft. figyelembe venné, hogy az arlói embereknek is szüksége van a tóra, ne csak a lakodalom legyen a fő szempont.

Vámos Istvánné dr.: Mindenki tudja, hogy létezik a rendezvénynaptár, előre le kell kötni az időpontokat. Az esküvő alatt, ha lesz strand, lehet majd használni.

Bíró Ferenc: A Felügyelő Bizottság elég részletes vizsgálat alá vonta a beszámolót. Annak ellenére, hogy volt a pandémia és a beruházás miatt nem tudta a strandot és a szálláshelyet üzemeltetni, nyereségesen működtette a Kft-t. Az, hogy a jövőben milyen tevékenységet fog végezni, az az ületi tervnél látható. Mint arlói lakos, még soha nem voltam kizárva a tótól, szerintem senki nincs kizárva. Szüksége volt a rendezvényekre, amíg más tevékenységet nem tudott végezni, ebből tartotta fenn magát. Elemi kötelessége a tulajdonos felé, hogy nyereséggel működjön. Azért lemondani egy rendezvényt, hogy páran bemenjenek fürdeni, nem engedheti meg magának a Kft. A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót, illetve megdicsértük a munkájukat.

Vámos Istvánné dr.: Kérem, szavazzunk az Arlói Turisztikai és Községi Kft. 2021. évi beszámolójának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2022. (V. 25.) határozata az Arlói Turisztikai és Községi Kft. 2021. évi beszámolójáról

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Arlói Turisztikai és Községi Kft. 2021. évi beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Vámos Istvánné dr. polgármester

10) napirendi pont

Indítványok, javaslatok, egyébek a. Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása

Balogh Edina: Nagyra értékeljük polgármester asszony alkudozását, hatékony kommunikációját. Az Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság elfogadásra javasolja.

Dulai Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja. Polgármester asszony tájékoztatott arról, hogy tárgyalást folytatott az Egererdő vezérigazgatójával. Elmondta, hogy nem engednek a fuvardíj árából. Van egy országos km ár és ők azon az áron kötnek szerződéseket. Annyi ígéretet tett, hogy ha visszajelzünk a mai képviselő-testületi ülést követően, hogy akarjuk és mennyit, akkor a 20 km-es körzeten belül termelnek nekünk és akkor nem olyan magas a kilométer ár.

Vámos Istvánné dr.: Kérem, szavazzunk arról, hogy Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által kiírt, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be, melynek során 1200 m³ kemény lombos tűzifát igényel. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2022. (V. 25.) határozata szociális célú tüzelőanyag támogatás pályázat benyújtásáról

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által kiírt, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be, melynek során 1200 m³ kemény lombos tűzifát igényel.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Vámos Istvánné dr. polgármester

b. Tói ingatlan megvásárlása

Vámos Istvánné dr.: A 2277 hrsz-ú telekről van szó, melyben az önkormányzatnak 42/98 tulajdoni aránya van. 1993-ben beépítési kötelezettséget írtunk elő a telekre, melynek nem tettek eleget. Borbásné Nagy Hajnalka a tulajdonos, aki szeretné eladni, de előbb megkereste az önkormányzatot. A Fácános út 37. szám alatt található az ingatlan. Szerintem vissza

kellene venni az inflációval emelt áron, mert csak nyerhetünk vele. Jegyző asszony nem tudta a tegnapi ülés óta elérni a hölgyet, így nem tudtuk elkérni az adásvétel szerződést tőle. Amennyit annak idején ő adott érte, attól valamivel többet tudunk ajánlani neki, később pedig tudjuk értékesíteni.

Dulai Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja. 42/98 tulajdoni arányunk van benne. A telekárak felfelé mennek.

Vámos Istvánné dr.: Kérem, szavazzunk arról, hogy Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Arló, Fácános út 37. szám alatti, 2277 hrsz-ú ingatlant vissza vásárolja az inflációval növelt összegben.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2022. (V. 25.) határozata
az Arló, Fácános út 37. szám alatti, 2277 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Arló, Fácános út 37. szám alatti, 2277 hrsz-ú ingatlant vissza vásárolja az inflációval növelt összegben.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Vámos Istvánné dr. polgármester

Tóth Ágnes: Vincze Lászlónét megkerestem többször egy témával kapcsolatban. A Tánicsics telep 13-ba beköltözött egy 14 tagú család 54 m²-re. Nagyon sok a probléma velük.

Vámos Istvánné dr.: Ismerjük a részleteket.

Tóth Ágnes: Hangos zene, ordibálás, konfliktusok. A Máltai Szeretetszolgálat vette meg az ingatlant, ezek az emberek csak benne élnek. Vannak írott és íratlan szabályok, amiket illő betartani. A Vasút utcában, ahol a Jezsuitáknak van háza, ott is ez folyik. A településen megkerestem minden olyan embert, aki tud segíteni. Mindenkit nagyon kérnék arra, hogy ha ezen nem tudunk változtatni, valahogy hassunk már ezekre az emberekre, hogy próbáljanak már ember módjára viselkedni. Idefelé jövet az egészségház előtt jöttem el és szeretném megköszönni a falu szép fejlődését.

Vincze Lászlóné: Tudod Ági, hogy többször megkerestem a Máltai Szeretetszolgálatot és a szomszédok úgy nyilatkoztak, hogy nincs velük semmi probléma, csak Áginak van problémája.

Vámos Istvánné dr.: Beszéltem Király Györggyel és megkértem, hogy mondják fel velük a bérleti jogviszonyt. Azt mondta, hogy folyamatba tették, amint találnak nekik alkalmasabb helyet, elköltöztetik őket. Lefektettük velük írásba, hogy minden vásárlás előtt velem egyeztessenek, mert az önkormányzat nélkül ne költöztessenek ide embereket. A Jezsuitákat is megkértük, hogy ők is kötelesek velünk egyeztetni. Az orvosi rendelővel kapcsolatban köszönöm a véleményt. Jövő héten meg fog történni a műszaki átadás. A régi rendelő helységben vannak nekünk még feladataink, amit a pályázat nem tartalmaz. Fel kell vágni a padlót, hogy rájöjjünk, honnan jön a fekália szag. Ez kb. 1 M Ft-ba fog kerülni. Azon vagyunk, hogy újra birtokba tudják venni a rendelőt. Katinak szeretném megköszönni, hogy a tanfolyamosok lefestik a rendelő kerítését a gyakorlat keretében, valamint a szövetkezeti ház kerítését is. Nagyon szép munkát végeznek.

Tóth Ágnes: Velkey úrral én is beszéltem. Jövő héten kedden 15.30 órára van megbeszélve a találkozónk. Mindenkit szeretettel meghívok erre a megbeszélésre.

Vámos Istvánné dr.: Tudja Balázs, hogy támogatjuk, hogy az a család elkerüljön onnan. Szerintem megtalálják a megoldást.

Bíró Ferenc: Ezen a településen sokkal több család van, aki nem tud együtt élni a többiekkel. Képtelenség elviselni, amit csinálnak. Az én szomszédomban is ilyenek élnek, állandóan szól a zene. Itt egy nagyon komplex megoldást kellene találni és nem csak a bérelt lakásban élők, hanem a saját tulajdonnal rendelkezők esetében is. A mostani hétvége is egy katasztrófa lesz.

Tóthné Nagy Enikő: Kaptunk jelzést Katitól és tartottunk is esetmegbeszélést. Kihívtuk a gyámhivatalt is. Azzal szembesültünk, hogy ott minden rendben van. A kislány azért zenél, mert ő a jezsuita szinfónikusokban játszik és gyakorol. Szemetet nem tapasztaltunk. Nem javasolta a gyámhivatal a gyerekek védelembe vételét.

Bari Gergely: Teljes mértékben megértem a problémáját. Itt a legnagyobb hiba az, hogy olyan emberek osztják itt az észet, akik nem Arlóban élnek, Budapestről, Miskolcra jönnek ide. Már hónapokkal ezelőtt mondtam, hogy ez nem jó, hogy egy utca életvitelét felborítják. Ez nekik egy üzlet. Szerintem ez felháborító, és le kellene állítani mindenkit, a Jezsuitákat, Máltai Szeretetszolgálatot. Ha megkérdeztek volna, elmondtam volna a véleményemet, hogy ne költöztessék oda ezeket az embereket. Tegyük erre pontot, mert nem lesz jó vége.

Koós Karolina: Március 22-én volt a Révfülöpi táborról egy megbeszélés az érintett önkormányzatokkal és ott én lettem kijelölve kapcsolattartónak. Május 12-én kértük Járdánházát, hogy tájékoztassanak a döntésükről. Most kaptam egy levelet kézhez, még nem bontottam fel.

Vámos Istvánné dr.: Járdánháza úgy döntött, hogy értékbecslőt fogadott. Ebbe az ingatlan értékét ők úgy, hogy romos, használhatatlan 30.800.000,- Ft-ra értékelték és úgy döntöttek, hogy meghirdetik a tulajdonrészüket eladásra, melyet én felháborítónak tartok. A mi értékbecslésünk szerint a telek 6 M Ft. Én a magam részéről nem kívánok licitálni, mert így is elővásárlási jogunk van ha eladásra kerül. Azt mondom, hogy ellenszakértőt kell kérni. Az ő

10 M Ft-os részüket nekünk és Borsodszentgyörgynek kellene kifizetni. Azt is megkockáztatom, hogy polgármester úr akarja magának megvenni.

Koós Karolina: Azt mondta, hogy ingatan játék megy a Balaton környékén és ilyeneket is megvesznek nagy vállalatok és arra kényszeríti a résztulajdonosokat, hogy adják neki.

Bíró Ferenc: Egy közös tulajdonnál, ha az ő tulajdona nem éri el az 50%-ot akkor nem is fejleszthet.

Balogh Edina: Június 30-ig kér nyilatkozatot az elővásárlási joggal kapcsolatban.

Vámos Istvánné dr.: Döntse el a képviselő-testület, hogy licitáljunk-e.

Dulai Roland: Nem javaslom a licitet, mivel minket megillet az elővásárlási jog. 80-100 M Ft-ért mennek amúgy az ingatlanok azon a környéken. A mi értékbecslésünk 5 évvel ezelőtti, azóta nagyon felmentek az árak. Ha három tulajdonos van és nincs megegyezés, akkor mindig probléma lesz.

Vámos Istvánné dr.: Azt kell eldönteni, hogy akarjuk-e kivásárolni az ő értékbecslése alapján.

Koós Karolina: Ha valaki rálicitál, akkor mi azon az áron vehetjük meg?

Vámos Istvánné dr.: Igen.

Dulai Roland: Úgy tudom, hogy mindig Arló csinált mindent, karbantartotta, a másik két önkormányzat nem csinált semmit. A két település Arlónak is adhatná.

Vámos Istvánné dr.: Ne hamarkodjunk el a döntést, következő ülésig gondoljuk át. Érdemes lenne lemenni a képviselő-testületnek és megnézni. Június 13-15. között javaslom.

A Képviselő-testületi úgy döntött, hogy június 13-án megtekintik az ingatlant és utána hoznak döntést.

Balogh Edina: Azt hallottam, hogy nem engedted meg polgármester asszony, hogy Gergő kitelepüljön a Jezsuiták rendezvényére.

Vámos Istvánné dr.: Ezt nem én döntöm el. A közterület használati engedély a rendelet alapján lett kiadva és a rendelet értelmében alkoholt nem lehet közterületen fogyasztani. Most megint valaki nagyon félre értett valamit.

Bari Gergely: Nem is akartam kimenni.

Vámos Istvánné dr.: Már megint valami nagy félreértés van.

Balogh Edina: Március 15-én jelen volt több képviselő is a koszorúzáson. Miért nem ők koszorúztak veled polgármester asszony?

Vámos Istvánné dr.: Minden alkalommal a polgármester, alpolgármester és a jegyző szokott koszorúzni. Nem volt ott alpolgármester úr, ezért megkértünk egy polgárórt, hogy ő vigye a koszorút, ne mi cipeljük.

Bari Gergely: Legközelebb jusson eszébe, hogy képviselőt kellene megkérni, mert ezzel megalázza a képviselő-testület tagjait.

Vámos Istvánné dr.: Szeretném jelezni, hogy június 4-én a trianoni megemlékezésen nem leszek itthon.

Bari Gergely: Milyen dolog az, hogy az önkormányzat a Roma Önkormányzatnak nem ad közfoglalkoztatottat, Ózdról kell kérnem.

Vámos Istvánné dr.: Ha nincs, honnan adjak?

Bari Gergely: A vállalkozók miért kapnak?

Vámos Istvánné dr.: Milyen vállalkozóra gondolsz?

Bari Gergely: Katira.

Vámos Istvánné dr.: A szövetkezeti házban van az illető, akire gondolsz, és Kati ott tartja a tanfolyamot.

Klisóczkiné Papp Andrea: Az az önkormányzat épülete, nem Katinak van ott a közfoglalkoztatott.

Vámos Istvánné dr.: Nem érted, hogy nem tudok lekasztani létszámot, ha nincs? Majd ha te ülsz ebben a székben meglátod.

Bari Gergely: Én is igényelhetek közmunkást?

Klisóczkiné Papp Andrea: Igen, igényelhet.

Dulai Roland: Az ASZAK a megújuló orvosi rendelőbe nem fért volna el?

Vámos Istvánné dr.: Nem lehetett, mert a pályázatban az van, hogy csak orvosi ellátás valósulhat meg, kizáró ok volt, hogy más tevékenység is folyjon ott. Rögtön ki kellett

költöztetni az ASZAK-ot, mert megbuktunk volna a pályázaton. Eldöntheti a képviselő-testület, hogy a másik orvosi körzetre kiírja a pályázatot.


Dulai Roland: Régen mindig pénteken volt a képviselő-testületi ülés. Javasolni szeretném, hogy a hét második felére legyen téve az ülés.

Vámos Istvánné dr.: Péntekenként a jegyzőkönyvvezető iskolába jár, ezért nem jó a péntek. Döntsük el, hogy minden hónap melyik napja legyen.


A Képviselő-testület úgy döntött, hogy minden hónap utolsó csütörtöként legyen Képviselő-testületi ülés 14 órától. A bizottsági ülések szerdán, a PTB 9 órától, az ÜSZOB 14 órától.


A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K. m. f.


Vámos Istvánné dr.
polgármester




Klisóczkiné Papp Andrea
jegyző


Dankovics Kitti
jegyzőkönyvvezető

